

**Смета доходов и расходов по ЖСК "КАУНАС" на 2021 г.
(115598, г.Москва, ул.Липецкая д.13)**

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб.коп.)	
		за месяц	за год
1	2	3	4
	раздел 1. ДОХОДЫ (поступления)		
1.1	Остаток собственных не использованных в 2020 году целевых средств зачислен в резервный фонд ЖСК	xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx
1.2	Целевой взнос собственников дома в резервный фонд ЖСК (6 руб. с кв. м.)	96 807.24	1 161 686.87
1.3	Поступления от жителей за технич. и санитарное обслуживание и управление МКД	540 573.77	6 486 885.22
1.4	Оплата от провайдеров за услуги доступа в МКД	7 000.00	84 000.00
	ИТОГО доходов:	644 381.01	7 732 572.09
	раздел 2. РАСХОДЫ (затраты)		
2.1	УПРАВЛЕНИЕ(Административное руководство)		
2.1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) работников ЖСК с учетом отпускных (3 человека)	90 500.00	1 086 000.00
2.1.2	Страховые взносы на ФОТ	19 331.40	231 976.80
2.1.3	Служебные поездки	150.00	1 800.00
2.1.4	Канцелярские и почтовые расходы	2 500.00	30 000.00
2.1.5	Хозяйственные расходы	1 750.00	21 000.00
2.1.6	Ортехника, прогр.обеспечение , интернет-услуги (содержание сайта), содержание оргтехники, ЭДО и эл. отчетность, ключи ЭЦП и т.п.	3 750.00	45 000.00
2.1.7	Услуги связи	2 100.00	25 200.00
2.1.8	Банковское обслуживание	6 575.00	78 900.00
2.1.9	Юридические услуги и судебные расходы	7 500.00	90 000.00
2.1.10	Организационные мероприятия и прочие административные расходы	1 500.00	18 000.00
2.1.11	Подписка на специализированные журналы (литературу) и повышение квалификации работников	2 413.58	28 963.00
2.1.12	Единый налог, уплачиваемый при прим. УСНО	658.50	7 902.00
	ИТОГО по р.2.1	138 728.48	1 664 741.80
2.2	Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт жилого дома - всего, в т.ч.:		
2.2.1	Техническое и санитарное содержание дома	188 854.86	2 266 258.32
2.2.2	Содержание лифтов всего, в том числе:	89 464.44	1 073 573.28
2.2.2.1	Текущее техническое обслуживание лифтов	74 464.44	893 573.28
2.2.2.2	Замена преобразователей частоты в лифтах	15 000.00	180 000.00
2.2.3	Содержание противопожарной системы дома всего, в том числе:	24 476.80	293 721.60
2.2.3.1	Текущее обслуживание систем ДУ и ППА	11 226.80	134 721.60
2.2.3.2	Обслуживание противопожарного водопровода	12 000.00	144 000.00
2.2.3.3	Приобретение противопожарного инвентаря	1 250.00	15 000.00

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб.коп.)	
		за месяц	за год
1	2	3	4
2.2.4	Вывоз мусора (ТБО и КГМ) всего, в том числе:	34 181.79	410 181.45
2.2.5.1	Вывоз и обезвреживание тверд.бытов.отх. (ТБО)	30 725.92	368 711.01
2.2.5.2	Вывоз КГМ (крупногабаритного мусора)	3 455.87	41 470.44
2.2.5	Расход коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (ОДН) всего, в том числе:	33 489.32	401 871.84
2.2.5.1	Расход электроэнергии на ОДН	24 000.00	288 000.00
2.2.5.2	Расход холодной воды (ХВС) на ОДН	6 500.00	78 000.00
2.2.5.3	Расход горячей воды (ГВС) на ОДН	1 500.00	18 000.00
2.2.5.4	Расход тепловой энергии на ОДН	1 489.32	17 871.84
2.2.6	Прочие работы по содержанию МКД всего, в том числе:	22 611.33	271 336.00
2.2.6.1	Обслуживание вентиляционных каналов	1 250.00	15 000.00
2.2.6.2	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация подвала и мусороприемных камер	4 028.00	48 336.00
2.2.6.3	Герметизация межпанельных швов	3 750.00	45 000.00
2.2.6.4	Промывка мусоропроводов в 8 подъездах	6 333.33	76 000.00
2.2.6.5	Ремонт щитовых узлов (2 шт)	7 250.00	87 000.00
	ИТОГО по р.2.2	597 302.22	4 716 942.49
2.3	Формирование фондов (резервов)		
2.3.1	Отчисления в резервный фонд ЖСК	112 573.98	1 350 887.80
Справочно:	Использование резервного фонда: 1. Завершение ППР в подъезде № 5 (112 тыс. руб.) 2. Ремонт кровли дома (сверх норматива)(100 тыс.руб.) 3. Ремонт тамбура в помещении правления (80 тыс.руб.)		
	ИТОГО по р.2.3	112 573.98	1 350 887.80
	ВСЕГО расходов на 2021 г.:		7 732 572.09

Справочно: Остаток средств резервного фонда на 01.01.2021:

1 666 936.91

Председатель правления



T. Sobirov

Т.Собиров

28.02.2021