Протокол № 1
общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Каунас» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Липецкая ул., дом 13, в форме очно-заочного голосования с «24» апреля по «18» мая 2026 г.

г. Москва **«26» мая 2026 г.**

Форма проведения общего годового собрания членов ЖСК «Каунас»:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ст. ст. 116, 117 ЖК РФ и Устав ЖСК «Каунас»).
Дата и время проведения очного обсуждения:	«24» апреля 2026 г. с 19:00 час до 21:00 час.
Место проведения очного обсуждения:	Москва, ул. Лебедянская д.24 корп. 2 (помещение библиотеки, выставочный зал)
Дата начала проведения заочного голосования	24 апреля 2026 г. с 21:00 час.
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования	18 мая 2026 г., 21 час 00 минут.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение правления ЖСК «Каунас».
1.Место (адрес) хранения протокола общего собрания и подлинников решений членов ЖСК «Каунас» общего собрания 2.Место (адрес) хранения материалов общего собрания (согласно Устава).	1.Мосжилинспекция Москва, пр. Мира, 19, стр. 1 2. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Инициаторы проведения общего годового отчетного собрания членов ЖСК- члены правления:	Аминов М.М., Васильева Н.Д., Еремина Т.М., Заруцкая Н.Х., Калько В.Н., Матвеева Л. А., Мухина Е.Ю., Собиров Т.
Председатель общего собрания:	Собиров Т.
Секретарь общего собрания:	Калько В.Н.
Счетная комиссия общего собрания:	Германова Т.А., Никифорова Е.В., Толкачев А.В.

Приглашенных лиц не было.

Регистрацию присутствующих на очной части общего собрания проводили члены правления: Калько В.Н., Заруцкая Н.Х.

Общая площадь жилых помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м. (Площадь нежилых помещений - 58,7 кв.)
На дату проведения общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Каунас» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13, зарегистрирован 241 член ЖСК «Каунас».
Приняли участие на общем годовом отчетном собрании 167 членов ЖСК «Каунас», что составляет 69,29 %.

На очной части общего годового отчетного собрания приняли участие 11 членов ЖСК «Каунас».

Количество розданных бюллетеней – **241 шт.** Количество собранных бюллетеней – **167 шт.**

Признаны действительными решения членов ЖСК для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня: **167 бюллетеней членов ЖСК, что составляет 69,29%.**

Признанных недействительными решений членов ЖСК для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня нет.

В соответствии **с п. 11.11.5 Устава ЖСК «Каунас»** общее **собрание** членов ЖСК **правомочно** (имеет кворум), **если в нем приняли участие члены ЖСК** или их представители, **обладающие более чем 50% голосов** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее годовое отчетное собрание членов ЖСК «Каунас» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Избрать председателя общего годового отчетного собрания.**
2. **Избрать секретаря общего годового отчетного собрания.**
3. **Избрать счетную комиссию.**
4. **Утвердить отчет ЖСК "Каунас" о деятельности по управлению многоквартирном домом за 2025 год.**
5. **Утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Каунас» за 2025 год.**
6. **Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2026 год.**
7. **Премировать председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность за 2025 год.**

8-14. **Единовременно вознаградить членов правления ЖСК «Каунас» и членов ЖСК за активную работу в 2025 г.**

15. **Утвердить местом хранения материалов общего годового отчетного собрания ЖСК «Каунас» помещение правления ЖСК.**

Расчет итогов голосования производился в соответствии с п. 11.11.4 Устава ЖСК «Каунас», согласно которому **член ЖСК вправе участвовать в общем годовом собрании с правом одного решающего голоса** и голосовать лично, либо через уполномоченное лицо.

РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «КАУНАС»

СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т.
ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с повесткой дня:

По п. 1. Избрать председателем общего годового отчетного собрания Собирова Т.
ГОЛОСОВАЛИ:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Собиров Турсунбой	164 голоса = 98,20%	2 голоса = 1,20 %	1 голос = 0,60%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего годового отчетного собрания Собирова Т.

По п.2. Избрать секретарем общего годового отчетного собрания Калько В.Н.
ГОЛОСОВАЛИ:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Калько Виктория Николаевна	164 голоса = 98,20 %	2 голоса = 1,20%	1 голос = 0,60 %

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего годового отчетного собрания Калько В.Н.

По п.3. Избрать счетную комиссию общего годового отчетного собрания в составе трех человек.
ГОЛОСОВАЛИ:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Германова Т.А. Никифорова Е.В. Толкачев А.В.	164 голос=98,20%	2 голоса = 1,20%	1 голос = 0,60 %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию общего годового отчетного собрания в составе: Германовой Т.А., Никифоровой Е.В., Толкачёва А.В.

По п.4. Утвердить отчёт ЖСК «Каунас» о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год.

СЛУШАЛИ: отчет ЖСК «Каунас» о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт правления ЖСК "Каунас» о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год.
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
161 голос = 96,40 %	**3 голоса = 1,80%**	**3 голоса = 1,80 %**

РЕШИЛИ: утвердить отчёт ЖСК "Каунас" о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год.

По п.5. Утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2025 год.
СЛУШАЛИ: председателя ревизионной комиссии Ковригину Н.Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить акт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2025 год.
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
161 голос = 96,41 %	**1 голос = 0,60%**	**5 голосов = 2,99 %**

РЕШИЛИ: утвердить акт председателя ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2025 год.

По п.6. Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2026 год.
СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на текущий 2026 год. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
161 голос = 96,41 %	**1 голос = 0,60%**	**5 голосов = 2,99%**

РЕШИЛИ: утвердить предложенную смету доходов и расходов на текущий 2026 год.

По п.7. О премировании председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т.
СЛУШАЛИ: председателя ревизионной комиссии Ковригину Н. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: премировать председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность в 2025 году в размере двухмесячного оклада.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
158 голосов = 94,61 %	**5 голосов = 2,99%**	**4 голоса = 2,40%**

РЕШИЛИ: премировать председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность в 2025 году в размере двухмесячного оклада.

По п.п. 8-14. О единовременном вознаграждении активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» за 2025 г.
СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т.
ПРЕДЛОЖЕНО: единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8.	Аминова М.М. в сумме 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	157 голосов=94,01%	7 голосов = 4,19%	3 голоса = 1,80%
9.	Васильеву Н.Д. в сумме 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	160 голосов =95,81%	6 голосов = 3,59%	1голос=0,60%
10.	Еремину Т.М. в сумме 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	159 голоса =95,21%	6 голосов = 3,59%	2 голоса = 1,20%
11.	Заруцкую Н.Х. 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	158 голосов =94,61%	7 голосов = 4,19%	2 голоса = 1,20%
12.	Калько В.Н. в сумме 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	158 голосов =94,61%	7 голосов = 4,19%	2 голоса = 1,20%
13.	Матвееву Л.А. в сумме 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	158 голосов =94,61%	7 голосов = 4,19%	2 голоса = 1,20%
14.	Мухину Е.Ю. 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	158 голосов =94,61%	7 голосов 4,19%	2 голоса = 1,20%

РЕШИЛИ: единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2025 год, в том числе: Аминова М.М., Васильеву Н.Д., Еремину Т.М., Заруцкую Н.Х., Калько В.Н., Матвееву Л.А., Мухину Е.Ю., по 15 000,00 руб. (Пятнадцать тыс. руб.) каждого.

По п. 15. Утвердить местом хранения материалов общего годового отчетного собрания ЖСК «Каунас» помещение правления ЖСК.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	„ПРОТИВ"	„ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
165 голосов = 98,80 %	**2 голоса=1,20%**	**0 голосов = 0%**

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения материалов общего годового отчетного собрания ЖСК «Каунас» помещение правления ЖСК

ВЫВОДЫ: По всем пунктам Повестки дня общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Каунас» приняты положительные решения.

Голосование проводилось путем передачи заполненных бюллетеней в правление ЖСК «Каунас» или в почтовый ящик ЖСК (зеленый) у входа в помещение правления решений членов ЖСК, участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных решений членов ЖСК, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших решения в установленный срок.

Подсчет голосов осуществлялся с 12-00 час 19 мая 2026 года счетной комиссией совместно с членами Правления.

В соответствии с установленными требованиями объявление о проведении общего годового отчетного собрания членов ЖСК было своевременно размещено (за 10 дней до даты проведения) посредством вывешивания на информационных досках, установленных в вестибюлях каждого подъезда на первом этаже, на сайте ЖСК «Каунас» www.gskkaunas77.ru. в помещении правления ЖСК,

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: г. Москва, Липецкая ул., д. 13 помещение Правления ЖСК «Каунас, а также на сайте ЖСК «Каунас» www.gskkaunas77.ru

В соответствии с установленными процедурами, решения, принятые на общем годовом отчетном собрании и итоги голосования будут объявлены не позднее «28» мая 2026 г.

Публикация осуществляется посредством размещения соответствующей информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на информационных досках в каждом подъезде дома на 1-ых этажах, на сайте ЖСК www.gskkaunas77.ru, , а также в помещении Правления.

Председатель общего собрания

_____ **(Собиров Т.)**

Секретарь общего собрания

_____ **(Калько В.Н.)**

Члены счетной комиссии:

_____ **Германова Т.А.**

_____ **Никифорова Е.В.**

_____ **Толкачев А.В.**