

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственников помещений МКД, управляемого ЖСК «Каунас, по адресу: Липецкая ул., дом 13 в форме очно-заочного голосования по инициативе Правления ЖСК «Каунас» (в соответствии со ст.47 п.3 ЖК РФ и Уставом ЖСК «Каунас» по вопросам, поставленным на голосование, с «22» февраля по «15» марта 2024 г. до 21:00 час.

1. Адрес многоквартирного дома: Липецкая ул., дом 13, кв. _____

2. Ф.И.О. собственника _____

2.1. Сведения о представителе собственника: _____

ФИО представителя собственника (дата и № доверенности, документ, удостоверяющий личность.)

Ф.И.О. законного представителя (родитель, опекун, попечитель) в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным.

3. Общая площадь жилого помещения собственника _____ (кв.м.)

4. Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан _____

5. Сведения о документе, подтверждающем право собственности _____

Место приема решений (бюллетеней) собственников: помещение правления ЖСК «Каунас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13 в часы работы (понедельник, среда - с 19:00 - 21:00 час) или почтовый ящик ЖСК «Каунас» (зеленый) у входа в помещение Правления.

Дата и время окончания приема заполненных решений: «15» марта 2024 г. 21 час.00 мин

Уважаемые собственники! Вы можете проголосовать только за один из вариантов («За», «Против» или «Воздержался») по каждому пункту повестки дня. Не забудьте проставить подпись внизу Бюллетеня.

| №№ | ПОВЕСТКА ДНЯ | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Избрать председателем общего собрания Собилова Т. | | | |
| 2. | Избрать секретарем общего собрания Калько В.Н. | | | |
| 3. | Избрать счетную комиссию общего собрания собственников, производящих подсчет голосов из предложенных кандидатур, в составе Толкачева А.В. (кв. 97), Трушиной Т.П.(кв.133), Никифоровой Е.В. (кв. 25). | | | |
| 4. | Принять решение о проведении в 2024 г. планово-текущего ремонта (ПТР) подъездов за счет средств собственников, уплачиваемых ими на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также средств резервного фонда ЖСК. | | | |
| 5. | Утвердить проект сметы на проведение планово-текущего ремонта (ПТР) подъездов. | | | |
| 6. | Принять решение о проведении капитального ремонта фасада дома в части полной замены окон в подъездах дома за счет накопленных отчислений собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора. | | | |

| №№ | ПОВЕСТКА ДНЯ | За | Против | Воздержался |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 7. | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в части замены окон на всех этажах подъездов МКД в размере 4.000.000. руб. (с учетом уменьшения сметной стоимости на стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Москвы в соответствии с ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ. | | | |
| 8. | Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада в части замены окон с апреля по июнь 2024 г. | | | |
| 9. | Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Липецкая г. Москвы уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в части замены окон в подъездах, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 320 (председатель правления) Собирова Турсунбоя или собственника квартиры № 114 (член правления) Калько Викторию Николаевну | | | |
| 10. | Утвердить следующие способы доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений МКД: размещение материалов голосования на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей, размещение в почтовые ящики собственников, на сайте ЖСК, на информационных досках в правлении ЖСК | | | |
| 11. | Определить местом хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД, помещении правления ЖСК «Каунас» по адресу: 115598, г. Москва, ул. Липецкая д.13 | | | |

Дата _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Липецкая ул., д. 13, помещение Правления ЖСК «Каунас» в часы работы: понедельник, среда - с 19:00 - 21:00 час, а также на сайте ЖСК «Каунас»: www.gskkaunas77.ru и на информационных досках в каждом подъезде дома на 1-ом этаже.

Подсчет голосов по результатам голосования будет производиться согласно ст.117 ЖК РФ и Устава ЖСК «Каунас».

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи члена ЖСК (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решения, принятые на общем собрании (в форме очно-заочного голосования) и итоги голосования, будут объявлены в течение 10 дней после окончания голосования, но не позднее «26» марта 2024 г. путем размещения на информационных досках в каждом подъезде дома на 1-ом этаже, на сайте ЖСК: <https://gskkaunas77.ru> , в помещении Правления.

Правление ЖСК «Каунас»