

**Смета доходов и расходов по ЖСК "КАУНАС" на 2023 г.
(115598, г.Москва, ул.Липецкая д.13)**

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб.коп.)	
		за месяц	за 2023год
1	2	3	4
раздел 1.ДОХОДЫ (поступления)			
1.1	Остаток собственных не использованных в 2022 году целевых средств зачислен в резервный фонд ЖСК	xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx
1.2	Целевой взнос собственников дома в резервный фонд ЖСК (6 руб. с кв. м.)	94 399.12	1 132 789.38
1.3	Оплаты жителей за техническое и санитарное обслуживание и управление МКД	534 575.47	6 414 905.60
1.4	Оплата от провайдеров за услуги доступа в МКД	5 000.00	60 000.00
1.5	Корректировка доходов на сумму единого налога, уплачиваемого в связи с прим. УСНО	-300.00	-3 600.00
	ИТОГО доходов:	633 674.58	7 604 094.98
раздел 2. РАСХОДЫ (затраты)			
2.1	УПРАВЛЕНИЕ(Административное руководство)		
2.1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) работников ЖСК с учетом индексации и отпускных (3 человека)	101 800.00	1 221 600.00
2.1.2	Страховые взносы на ФОТ	22 578.90	270 946.80
2.1.3	Служебные поездки	150.00	1 800.00
2.1.4	Канцелярские и почтовые расходы	3 500.00	42 000.00
2.1.5	Хозяйственные расходы	2 250.00	27 000.00
2.1.6	Оргтехника, программное обеспечение , интернет-услуги (содержание сайта), содержание оргтехники, ЭДО и электронная отчетность, ключи ЭЦП и т.п.	6 000.00	72 000.00
2.1.7	Услуги связи	2 875.00	34 500.00
2.1.8	Банковское обслуживание	7 000.00	84 000.00
2.1.9	Юридические услуги и судебные расходы	7 500.00	90 000.00
2.1.10	Организационные мероприятия и прочие административные расходы	1 500.00	18 000.00
2.1.11	Подписка на специализированные журналы и литературу, повышение квалификации работников, получение справочной информации	3 500.00	42 000.00
	ИТОГО по р.2.1	158 653.90	1 903 846.80

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб.коп.)	
		за месяц	за 2023год
1	2	3	4
2.2	Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт жилого дома - всего, в том числе:		
2.2.1	Техническое и санитарное содержание дома	188 854.86	2 266 258.32
2.2.2	Содержание лифтов всего, в том числе:	102 759.97	1 233 119.64
2.2.2.1	Текущее техническое обслуживание лифтов	90 259.97	1 083 119.64
2.2.2.2	Замена преобразователей частоты в лифтах	12 500.00	150 000.00
2.2.3	Содержание противопожарной системы дома всего, в том числе:	26 226.80	314 721.60
2.2.3.1	Текущее обслуживание систем ДУ и ППА	11 226.80	134 721.60
2.2.3.2	Обслуживание противопожарного водопровода	12 000.00	144 000.00
2.2.3.3	Приобретение противопожарного инвентаря, перекатка пожарных рукавов и проч.	3 000.00	36 000.00
2.2.4	Прочие работы по содержанию МКД всего, в том числе:	29 250.00	351 000.00
2.2.4.1	Обслуживание вентиляционных каналов	1 250.00	15 000.00
2.2.4.2	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация подвала и мусороприемных камер	4 250.00	51 000.00
2.2.4.3	Реконструкция трубы ГВС в подвале МКД	15 000.00	180 000.00
2.2.4.4	Ремонт входных групп подъездов	6 750.00	81 000.00
2.2.4.5	Ремонт внутриподъездных дверей	2 000.00	24 000.00
2.2.5	Расход коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (ОДН) всего, в том числе:	29 750.00	357 000.00
2.2.5.1	Расход электроэнергии на ОДН	16 500.00	198 000.00
2.2.5.2	Расход холодной воды (ХВС) на ОДН	9 625.00	115 500.00
2.2.5.3	Расход горячей воды (ГВС) на ОДН	1 875.00	22 500.00
2.2.5.4	Расход тепловой энергии на ОДН	1 750.00	21 000.00
	ИТОГО по р.2.2	376 841.63	4 522 099.56
2.3	Формирование фондов (резервов)		
2.3.1	Отчисления в резервный фонд ЖСК	98 179.05	1 178 148.62
Справочно:	Использование резервного фонда: 1. Завершение ремонта коридора в помещении правления. 2. Ремонт видеокамер после кражи. 2. Прочие непредвиденные работы.		
	ИТОГО по р.2.3	98 179.05	1 178 148.62
	ВСЕГО расходов на 2023 г.:	633 674.58	7 604 094.98
Справочно:	Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023:		3 892 676.90



T. Sobirov

Т.Собиров

19.03.2023