

Утверждена на общем собрании членов ЖСК
(протокол № ___ решения общего годового отчетного собрания членов
ЖСК "Каунас" от "___" _____ 2019)

ПРОЕКТ № 2
(цел.взнос
6 руб./кв.м)

Смета доходов и расходов по ЖСК "КАУНАС" на 2019 г.

| №№ | Статья доходов или расходов | В том числе (руб.коп.) | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| | | за месяц | за год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| раздел 1. ДОХОДЫ (поступления) | | | |
| 1.1 | Остаток собственных не использованных в 2018 году целевых средств зачислен в резервный фонд ЖСК | xxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxx |
| 1.2 | Целевой взнос собственников дома в резервный фонд ЖСК (6 руб. с кв. м.) | 101 707.20 | 1 220 486.40 |
| 1.3 | Поступления от жителей за технич. и санитарное обслуживание и управление МКД | 492 262.85 | 5 907 154.18 |
| 1.4 | Оплата от провайдеров за услуги доступа в МКД | 7 000.00 | 84 000.00 |
| | ИТОГО доходов: | 600 970.05 | 7 211 640.58 |
| раздел 2. РАСХОДЫ (затраты) | | | |
| 2.1 | УПРАВЛЕНИЕ(Административное руководство) | | |
| 2.1.1 | ФОТ работников ЖСК с учетом отпускных | 91 000.00 | 1 092 000.00 |
| 2.1.2 | Страховые взносы на ФОТ (30.2%) | 27 482.00 | 329 784.00 |
| 2.1.3 | Служебные разъезды | 80.00 | 960.00 |
| 2.1.4 | Канцелярские и почтовые | 2 500.00 | 30 000.00 |
| 2.1.5 | Хозяйственные расходы | 1 500.00 | 18 000.00 |
| 2.1.6 | Ортехника, прогр.обеспечение , интернет-услуги, содержание оргтехники,ЭДО и ЭЦП | 3 500.00 | 42 000.00 |
| 2.1.7 | Услуги связи | 2 000.00 | 24 000.00 |
| 2.1.8 | Банковское обслуживание | 6 250.00 | 75 000.00 |
| 2.1.9 | Юридические услуги и судебные расходы | 12 500.00 | 150 000.00 |
| 2.1.9 | Организационные и прочие расходы | 1 750.00 | 21 000.00 |
| 2.1.10 | Подписка на специализированные журналы | 2 000.00 | 24 000.00 |
| 2.1.11 | Единый налог, уплачиваемый при прим. УСНО | 420.00 | 5 040.00 |
| | ИТОГО по р.2.1 | 150 982.00 | 1 811 784.00 |
| 2.2 | Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт жилого дома - всего, в т.ч. | | |
| 2.2.1 | Техническое и санитарное содержание дома | 218 258.79 | 2 619 105.48 |
| 2.2.2 | Содержание лифтов | 72 207.94 | 866 495.28 |
| 2.2.3 | Текущее обслуживание систем ДУ и ППА | 11 226.80 | 134 721.60 |
| 2.2.4 | Вывоз и обезвреживание ТБО | 30 456.08 | 365 472.98 |
| 2.2.5 | Вывоз КГМ | 3 455.87 | 41 470.44 |
| 2.2.6 | Обслуживание вентиляционных каналов | 1 250.00 | 15 000.00 |
| 2.2.7 | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация | 2 250.00 | 27 000.00 |
| 2.2.8 | Расход эл.энергии на ОДН | 16 500.00 | 198 000.00 |
| 2.2.9 | Расход воды на ОДН | 7 100.00 | 85 200.00 |
| 2.2.10 | Обслуживание противопожарного водопровода | 12 000.00 | 144 000.00 |
| 2.2.11 | Прочие работы (замена преобраз.част. на лифтах, ремонт щитовых, герметиз.швов и проч. непредвид.раб) | 10 000.00 | 120 000.00 |
| | ИТОГО по р.2.2 | 384 705.48 | 4 616 465.78 |
| 2.3 | Формирование фондов (резервов) | | |
| 2.3.1 | Отчисления в резервный фонд ЖСК | | 783 390.80 |
| Справочно: | использование резервного фонда: погаш. задолж. за планово-предупр.ремонт подъездов № 2 и 5 2018 г. | | 990 241.76 |
| | ИТОГО по р.2.3 | | 783 390.80 |
| | ВСЕГО расходов: | | 7 211 640.58 |

Справочно: Остаток средств резервного фонда на 01.01.2019:

352 295.58

Председатель правления

Т.Собиров