

Утверждена на общем собрании членов ЖСК  
(протокол № \_\_\_ решения общего годового отчетного собрания членов  
ЖСК "Каунас" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019)

ПРОЕКТ № 1

(цел.взнос  
5 руб./кв.м)

**Смета доходов и расходов по ЖСК "КАУНАС" на 2019 г.**

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб.коп.)	
		за месяц	за год
1	2	3	4
<b>раздел 1. ДОХОДЫ (поступления)</b>			
1.1	Остаток собственных не использованных в 2018 году целевых средств зачислен в резервный фонд ЖСК	xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx
1.2	Целевой взнос собственников дома в резервный фонд ЖСК ( 5 руб. с кв. м.)	84 756.00	1 017 072.00
1.3	Поступления от жителей за технич. и санитарное обслуживание и управление МКД	492 262.85	5 907 154.18
1.4	Оплата от провайдеров за услуги доступа в МКД	7 000.00	84 000.00
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>584 018.85</b>	<b>7 008 226.18</b>
<b>раздел 2. РАСХОДЫ (затраты)</b>			
<b>2.1</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ(Административное руководство)</b>		
2.1.1	ФОТ работников ЖСК с учетом отпускных	91 000.00	1 092 000.00
2.1.2	Страховые взносы на ФОТ (30.2%)	27 482.00	329 784.00
2.1.3	Служебные разъезды	80.00	960.00
2.1.4	Канцелярские и почтовые	2 500.00	30 000.00
2.1.5	Хозяйственные расходы	1 500.00	18 000.00
2.1.6	Ортехника, прогр.обеспечение , интернет-услуги, содержание оргтехники,ЭДО и ЭЦП	3 500.00	42 000.00
2.1.7	Услуги связи	2 000.00	24 000.00
2.1.8	Банковское обслуживание	6 250.00	75 000.00
2.1.9	Юридические услуги и судебные расходы	12 500.00	150 000.00
2.1.9	Организационные и прочие расходы	1 750.00	21 000.00
2.1.10	Подписка на специализированные журналы	2 000.00	24 000.00
2.1.11	Единый налог, уплачиваемый при прим. УСНО	420.00	5 040.00
	<b>ИТОГО по р.2.1</b>	<b>150 982.00</b>	<b>1 811 784.00</b>
<b>2.2</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт жилого дома - всего, в т.ч.</b>		
2.2.1	Техническое и санитарное содержание дома	218 258.79	2 619 105.48
2.2.2	Содержание лифтов	72 207.94	866 495.28
2.2.3	Текущее обслуживание систем ДУ и ППА	11 226.80	134 721.60
2.2.4	Вывоз и обезвреживание ТБО	30 456.08	365 472.98
2.2.5	Вывоз КГМ	3 455.87	41 470.44
2.2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	1 250.00	15 000.00
2.2.7	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	2 250.00	27 000.00
2.2.8	Расход эл.энергии на ОДН	16 500.00	198 000.00
2.2.9	Расход воды на ОДН	7 100.00	85 200.00
2.2.10	Обслуживание противопожарного водопровода	12 000.00	144 000.00
2.2.11	Прочие работы (замена преобраз.частоты на лифтах, ремонт щитовых)	5 000.00	60 000.00
	<b>ИТОГО по р.2.2</b>	<b>379 705.48</b>	<b>4 556 465.78</b>
<b>2.3</b>	<b>Формирование фондов (резервов)</b>		
2.3.1	Отчисления в резервный фонд ЖСК		639 976.40
Справочно:	использование резервного фонда: погаш. задолж. за планово-предупр.ремонт подъездов № 2 и 5 2018 г.		990 241.76
	<b>ИТОГО по р.2.3</b>		<b>639 976.40</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>		<b>7 008 226.18</b>

Справочно: Остаток средств резервного фонда на 01.01.2019:

352 295.58

Председатель правления

Т.Собиров