

Утверждена на общем собрании членов ЖСК "Каунас"
 (протокол № 1 общего годового отчетно-перевыборного собрания
 членов ЖСК "Каунас" от "30" мая 2019 года)
Смета доходов и расходов по ЖСК "КАУНАС" на 2019 г.

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб.коп.)	
		за месяц	за год
1	2	3	4
раздел 1. ДОХОДЫ (поступления)			
1.1	Остаток собственных не использованных в 2018 году целевых средств зачислен в резервный фонд ЖСК	xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx
1.2	Целевой взнос собственников дома в резервный фонд ЖСК (6 руб. с кв. м.)	101 707.20	1 220 486.40
1.3	Поступления от жителей за технич. и санитарное обслуживание и управление МКД	492 262.85	5 907 154.18
1.4	Оплата от провайдеров за услуги доступа в МКД	7 000.00	84 000.00
	ИТОГО доходов:	600 970.05	7 211 640.58
раздел 2. РАСХОДЫ (затраты)			
2.1	УПРАВЛЕНИЕ(Административное руководство)		
2.1.1	ФОТ работников ЖСК с учетом отпускных	91 000.00	1 092 000.00
2.1.2	Страховые взносы на ФОТ (30.2%)	27 482.00	329 784.00
2.1.3	Служебные разъезды	80.00	960.00
2.1.4	Канцелярские и почтовые	2 500.00	30 000.00
2.1.5	Хозяйственные расходы	1 500.00	18 000.00
2.1.6	Ортехника, прогр.обеспечение , интернет-услуги, содержание оргтехники,ЭДО и ЭЦП	3 500.00	42 000.00
2.1.7	Услуги связи	2 000.00	24 000.00
2.1.8	Банковское обслуживание	6 250.00	75 000.00
2.1.9	Юридические услуги и судебные расходы	12 500.00	150 000.00
2.1.9	Организационные и прочие расходы	1 750.00	21 000.00
2.1.10	Подписка на специализированные журналы	2 000.00	24 000.00
2.1.11	Единый налог, уплачиваемый при прим. УСНО	420.00	5 040.00
	ИТОГО по р.2.1	150 982.00	1 811 784.00
2.2	Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт жилого дома - всего, в т.ч.		
2.2.1	Техническое и санитарное содержание дома	218 258.79	2 619 105.48
2.2.2	Содержание лифтов	72 207.94	866 495.28
2.2.3	Текущее обслуживание систем ДУ и ППА	11 226.80	134 721.60
2.2.4	Вывоз и обезвреживание ТБО	30 456.08	365 472.98
2.2.5	Вывоз КГМ	3 455.87	41 470.44
2.2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	1 250.00	15 000.00
2.2.7	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	2 250.00	27 000.00
2.2.8	Расход эл.энергии на ОДН	16 500.00	198 000.00
2.2.9	Расход воды на ОДН	7 100.00	85 200.00
2.2.10	Обслуживание противопожарного водопровода	12 000.00	144 000.00
2.2.11	Прочие работы (замена преобраз.част. на лифтах, ремонт щитовых, герметиз.швов и проч. непредвид.раб)	10 000.00	120 000.00
	ИТОГО по р.2.2	384 705.48	4 616 465.78
2.3	Формирование фондов (резервов)		
2.3.1	Отчисления в резервный фонд ЖСК		783 390.80
Справочно:	использование резервного фонда: погаш. задолж. за планово-предупр.ремонт подьездов № 2, 3, 4, 5, 2018 г.		990 241.76
	ИТОГО по р.2.3		783 390.80
	ВСЕГО расходов:		7 211 640.58

Справочно: Остаток средств резервного фонда на 01.01.2019: 352 295.58

Председатель правления



Т.Собиров