

Утверждена на общем собрании членов ЖСК
(протокол № 2 решения общего годового отчетного собрания членов
ЖСК "Каунас" от "18" мая 2018 г.)

Смета доходов и расходов по ЖСК "КАУНАС" на 2018 г.

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб. коп.)	
		за месяц	за год
1	2	3	4
раздел 1. ДОХОДЫ (поступления)			
1.1	Остаток собственных не использованных в 2017 году целевых средств	xxxxxxxx	0.00
1.2	Целевой взнос собственников дома в резервный фонд ЖСК (5 руб. с кв. м.)	84 756.00	1 017 072.00
1.3	Поступления от жителей за техобслуживание	460 635.17	5 527 622.04
1.4	Субсидии из бюджета	7 217.95	86 615.40
1.5	Оплата от провайдеров за услуги доступа в МКД	7 000.00	84 000.00
	ИТОГО доходов:	559 609.12	6 715 309.44
раздел 2. РАСХОДЫ (затраты)			
2.1	УПРАВЛЕНИЕ(Административное руководство)		
2.1.1	ФОТ работников ЖСК с учетом отпускных	90 833.33	1 090 000.00
2.1.2	Страховые взносы на ФОТ (20.2%)	18 348.33	220 180.00
2.1.3	Служебные разъезды	80.00	960.00
2.1.4	Канцелярские и почтовые	2 500.00	30 000.00
2.1.5	Хозяйственные расходы	1 500.00	18 000.00
2.1.6	Ортехника, прогр.обеспечение , интернет-услуги, содержание оргтехники,ЭДО и ЭЦП	3 500.00	42 000.00
2.1.7	Услуги связи	2 000.00	24 000.00
2.1.8	Банковское обслуживание	6 000.00	72 000.00
2.1.9	Юридические услуги и судебные расходы	12 500.00	150 000.00
2.1.9	Организационные и прочие расходы	1 500.00	18 000.00
2.1.10	Подписка на специализированные журналы	2 000.00	24 000.00
2.1.11	Единый налог, уплачиваемый при прим. УСНО	430.00	5 160.00
	ИТОГО по р.2.1	141 191.67	1 694 300.00
2.2	Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт жилого дома - всего, в т.ч.		
2.2.1	Техническое и санитарное содержание дома	176 423.58	2 117 082.96
2.2.2	Содержание лифтов	72 424.26	869 091.06
2.2.3	Текущее обслуживание систем ДУ и ППА	11 226.80	134 721.60
2.2.4	Вывоз и обезвреживание ТБО	29 246.46	350 957.53
2.2.5	Вывоз КГМ	2 744.97	32 939.60
2.2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	2 500.00	30 000.00
2.2.7	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	2 757.33	33 088.00
2.2.8	Расход эл.энергии на ОДН	16 500.00	198 000.00
2.2.9	Расход воды на ОДН	6 422.50	77 070.00
2.2.10	Герметизация межпанельных швов	1 750.00	21 000.00
	ИТОГО по р.2.2	321 995.90	3 863 950.75
2.3	Формирование фондов (резервов)		
2.3.1	Отчисления в резервный фонд ЖСК		1 157 058.69
	Использование резервного фонда:		
	ПТР подъездов (по решению ОСС от февр.2018)		3 002 498.91
	ИТОГО по р.2.3		1 157 058.69
	ВСЕГО расходов:		6 715 309.44

Справочно: Стоимость ПТР всех подъездов= 3 960 967.04 руб.

Председатель правления ЖСК "Каунас"



Собиоров