

**Смета доходов и расходов по ЖСК "КАУНАС" на 2024 г.
(115598, г.Москва, ул.Липецкая д.13)**

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб.коп.)	
		за месяц	за 2024год
1	2	3	4
	раздел 1.ДОХОДЫ (поступления)		
1.1	Остаток собственных не использованных в 2023 году целевых средств зачислен в резервный фонд ЖСК	xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx
1.2	Целевой взнос собственников дома в резервный фонд ЖСК (6 руб. с кв. м.)	96 576.57	1 158 918.80
1.3	Оплаты жителей за техническое и санитарное обслуживание и управление МКД	593 390.60	7 120 687.19
1.4	Оплата от провайдеров за услуги доступа в МКД	5 000.00	60 000.00
1.5	Корректировка доходов на сумму единого налога, уплачиваемого в связи с прим. УСНО	-300.00	-3 600.00
	ИТОГО доходов:	694 667.17	8 336 005.99
	раздел 2. РАСХОДЫ (затраты)		
2.1	УПРАВЛЕНИЕ(Административное руководство)		
2.1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) работников ЖСК с учетом индексации и отпускных (3 человека)	109 183.00	1 310 196.00
2.1.2	Страховые взносы на ФОТ	25 036.35	300 436.20
2.1.3	Служебные поездки	1 000.00	12 000.00
2.1.4	Канцелярские и почтовые расходы	4 000.00	48 000.00
2.1.5	Хозяйственные расходы	2 250.00	27 000.00
2.1.6	Оргтехника, программное обеспечение , интернет-услуги (содержание сайта), содержание оргтехники, ЭДО и электронная отчетность, ключи ЭЦП и т.п.	6 000.00	72 000.00
2.1.7	Услуги связи	2 800.00	33 600.00
2.1.8	Банковское обслуживание	7 500.00	90 000.00
2.1.9	Юридические услуги и судебные расходы	15 000.00	180 000.00
2.1.10	Организационные мероприятия и прочие административные расходы	1 500.00	18 000.00
2.1.11	Подписка на специализированные журналы и литературу, повышение квалификации работников, получение справочной информации	3 794.50	45 534.00
	ИТОГО по р.2.1	178 063.85	2 136 766.20

№№	Статья доходов или расходов	В том числе (руб.коп.)	
		за месяц	за 2024год
1	2	3	4
2.2	Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт жилого дома - всего, в том числе:		
2.2.1	Техническое и санитарное содержание дома	188 854.86	2 266 258.32
2.2.2	Содержание лифтов всего, в том числе:	90 259.97	1 083 119.64
2.2.2.1	Текущее техническое обслуживание лифтов	90 259.97	1 083 119.64
2.2.3	Содержание противопожарной системы дома всего, в том числе:	25 167.00	302 004.00
2.2.3.1	Текущее обслуживание систем ДУ и ППА	11 667.00	140 004.00
2.2.3.2	Обслуживание противопожарного водопровода	12 000.00	144 000.00
2.2.3.3	Приобретение противопожарного инвентаря, перекатка пожарных рукавов и проч.	1 500.00	18 000.00
2.2.4	Прочие работы по содержанию МКД всего, в том числе:	27 676.67	332 120.00
2.2.4.1	Обслуживание вентиляционных каналов	1 250.00	15 000.00
2.2.4.2	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация подвала и мусороприемных камер	4 426.67	53 120.00
2.2.4.3	Реконструкция трубы ГВС в подвале МКД	15 000.00	180 000.00
2.2.4.4	Ремонт входных групп подъездов	7 000.00	84 000.00
2.2.5	Расход коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (ОДН) всего, в том числе:	43 000.00	516 000.00
2.2.5.1	Расход электроэнергии на ОДН	11 500.00	138 000.00
2.2.5.2	Расход холодной воды (ХВС) на ОДН	9 875.00	118 500.00
2.2.5.3	Расход горячей воды (ГВС) на ОДН	20 000.00	240 000.00
2.2.5.4	Расход тепловой энергии на ОДН	1 625.00	19 500.00
	ИТОГО по р.2.2	374 958.50	4 499 501.96
2.3	Формирование фондов (резервов)		
2.3.1	Отчисления в резервный фонд ЖСК	141 644.82	1 699 737.83
Справочно:	Использование резервного фонда: 1. Планово-текущий ремонт (ПТР) во всех подъездах МКД. 2. Прочие непредвиденные работы.		
	ИТОГО по р.2.3	141 644.82	1 699 737.83
	ВСЕГО расходов на 2024 г.:	694 667.17	8 336 005.99
Справочно:	Остаток средств резервного фонда на 01.01.2024:		5 273 251.42

Председатель правления


Т.Собиров

19.03.2024