

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, управляемого ЖСК «Каунас», по адресу г. Москва, Липецкая ул., д.13 в форме очно-заочного голосования с «22» февраля по «15» марта 2024 г.

(в соответствии со ст. 47 п.3 ЖК РФ и Уставом ЖСК «Каунас»)

город Москва

«25» марта 2024 г.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ФЗ № 176 от 29.06.2015 г, ст.47 п.3 ЖК РФ и Устав ЖСК «Каунас»).
Дата и время проведения очного обсуждения:	22 февраля 2024 г. с 18-00 час до 19-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Липецкая д.13, помещение правления ЖСК «Каунас»
Дата проведения заочного голосования:	С 22 февраля 2024 г. с 19-00 час.
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:	15 марта 2024 года, 21 час 00 минут.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования:	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и подлинников решений собственников помещений общего собрания:	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Инициаторы проведения внеочередного общего годового собрания - члены Правления ЖСК «Каунас»:	Еремина Т.М. (кв.202), Ефимова С.Г.(кв.260), Калько В.Н.(кв.114), Матвеева Л.А. (кв.237) Рыскина Л.Н.(кв.36), Семенова Л.В.(кв.154), Собиров Т.(кв.320).
Председатель общего собрания:	Собиров Т. (кв.320)
Секретарь общего собрания:	Калько В.Н.(кв.114)
Счетная комиссия общего собрания:	Толкачев А.В. (кв.97), Трушина Т.П.(кв.133), Никифорова Е.В. (кв.25).

Общая площадь помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м. (нежилая площадь 58,7 кв.)

На дату проведения общего собрания собственников ЖСК «Каунас» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13, установлено **408** собственников, которые владеют - **16951,20 кв.м.** голосующей площади, что составляет **100 %**.

Протокол № 1 от 25.03.2024

внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Каунас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13 в форме очно-заочного голосования с «22» февраля по «15» марта 2024 г.

Проголосовало на общем собрании: 291 собственник, владеющих 12407,68 кв.м. голосующей площади, что составляет 73,20%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников ЖСК «Каунас» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников, производящей подсчет голосов.
4. Принятие решения о проведении в 2024 г. планово-текущего ремонта (ПТР) подъездов.
5. Утверждение проекта сметы на проведение планово-текущего ремонта (ПТР).
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада дома в части полной замены окон в подъездах дома за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в части полной замены окон (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада МКД в части полной замены окон в подъездах МКД.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение способов доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД.
11. Определение места хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

П. 1. Повестки дня: избрать Председателем общего собрания Собирова Т.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,79 %	0,87 %	1,53 %

Приняли решение: Избрать Председателем Общего собрания Собирова Т.

П. 2. Повестки дня: избрать секретарем общего собрания Калько В.Н.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,79 %	0,80%	1,61%

Приняли решение: Избрать секретарем Общего собрания Калько В.Н.

П. 3. Повестки дня: Избрать счетную комиссию общего собрания, производящую подсчет голосов, из предложенных кандидатур в составе Толкачева А.В. (кв.97), Трушиной Т.П. (кв.133), Никифоровой Е.В.(кв. 25).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,79 %	0,80 %	1,61 %

Приняли решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Толкачева А.В., Трушиной Т.П., Никифоровой Е.В.

П. 4. Повестки дня: Принять решение о проведении в 2024 г. планово-текущего ремонта (ПТР) подъездов за счет средств собственников, уплачиваемых ими на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также средств резервного фонда ЖСК «Каунас».

«За»	«Против»	«Воздержался»
71,78 %	1,04 %	0,38 %

Приняли решение: провести планово-текущий ремонт (ПТР) подъездов в 2024 г. за счет средств собственников, уплачиваемых ими на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также средств резервного фонда ЖСК «Каунас».

П. 5. Повестки дня: Утвердить проект сметы на проведение в 2024 г. планово-текущего ремонта (ПТР) подъездов за счет средств собственников, уплачиваемых ими на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также средств резервного фонда ЖСК «Каунас».

«За»	«Против»	«Воздержался»
71,01 %	1,34 %	0,85 %

Приняли решение: утвердить проект сметы на проведение в 2024 г. планово-текущего ремонта (ПТР) подъездов за счет средств собственников, уплачиваемых ими на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также средств резервного фонда ЖСК «Каунас».

П. 6. Повестки дня: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада дома в части полной замены окон в подъездах дома за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.

Протокол № 1 от 25.03.2024

внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Каунас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13 в форме очно-заочного голосования с «22» февраля по «15» марта 2024 г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
71,48 %	1,04 %	0,68 %

Приняли решение: провести капитальный ремонт фасада дома в части полной замены окон в подъездах дома за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.

П. 7 Повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада дома в части полной замены окон в подъездах дома в размере 4.000.000,00 рублей (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«За»	«Против»	«Воздержался»
68,43 %	2,25 %	2,51 %

Приняли решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада дома в части полной замены окон в подъездах дома в размере 4.000.000,00 рублей (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

П. 8. Повестки дня: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада дома в части полной замены окон с апреля по июнь 2024 г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
71,01 %	1,50 %	0,68 %

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада дома в части полной замены окон с апреля по июнь 2024 г.

П. 9. Повестки дня: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Липецкая г. Москвы уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в части полной замены окон, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 320 (председателя правления) Собирова Турсунбоя или собственника квартиры № 114 (члена правления) Калько Викторию Николаевну.

«За»	«Против»	«Воздержался»
69,94 %	2,04 %	1,21 %

Протокол № 1 от 25.03.2024

внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Клунас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13 в форме очно-заочного голосования с «22» февраля по «15» марта 2024 г.

--	--	--

Приняли решение: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Липецкая г. Москвы уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в части полной замены окон, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 320 (председателя правления) Собирова Турсунбоя или собственника квартиры № 114 (члена правления) Калько Викторию Николаевну.

П. 10 Повестки дня: Утвердить следующие способы доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД: размещение материалов голосования на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей, размещение в почтовые ящики собственников, на сайте ЖСК, на информационных досках в помещении Правления ЖСК.

«За»	«Против»	«Воздержался»
72,25 %	0,57 %	0,38 %

Приняли решение: Утвердить следующие способы доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД: размещение материалов голосования на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей, размещение в почтовые ящики собственников, на сайте ЖСК, на информационных досках в помещении Правления ЖСК.

П.11 Повестки дня: Определить местом хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование, помещение правления ЖСК «Каунас по адресу 115598, г. Москва, Липецкая ул. д.13.

«За»	«Против»	«Воздержался»
72,25 %	0,57 %	0,38 %

Приняли решение: Определить местом хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование, помещение правления ЖСК «Каунас по адресу: 115598, г. Москва, Липецкая ул. д.13.

ВЫВОДЫ: По всем пунктам Повестки дня общего собрания собственников ЖСК «Каунас» приняты положительные решения более чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены не позднее 26 марта 2024 г. путем размещения на информационных досках в вестибюлях подъездов, в помещении правления ЖСК, на сайте ЖСК www.gskkaunas77.ru.

Регистрацию присутствующих на очной части ОС проводили члены Правления: Калько В.Н. (кв.114), Семенова Л.В. (кв.154).

На очной части общего собрания приняли участие 17 собственников

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 291 собственник.

Количество розданных бюллетеней – 408 шт.

Протокол № 1 от 25.03.2024
внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Каунас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13
в форме очно-заочного голосования с «22» февраля по «15» марта 2024 г.

Количество собранных бюллетеней – 291 шт.

Признаны действительными бюллетени для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня: 291 бюллетень собственников ЖСК, владеющих 12407,68 кв. м голосующей площади, что составляет = 73,20% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Расчет итогов голосования производился согласно ст. 37, 48 ЖК РФ — доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения. (1 кв. м = 1 голос.)

Сообщение о проведении Общего собрания было размещено за 10 дней до даты проведения Общего собрания путем вывешивания объявления на информационных досках в вестибюлях подъездов, на 1-ых этажах у лифтов, в помещении правления ЖСК, на сайте ЖСК «Каунас» www.gskkaunas77.ru.

Уведомления о проведении Общего собрания были подколоты к единому платежному документу (ЕПД) и опущены в почтовые ящики или вручены лично.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: Липецкая ул., д. 13 помещение Правления ЖСК «Каунас, на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей подъездов, а также на сайте ЖСК «Каунас»: www.gskkaunas77.ru.

Согласно статьям 44.1, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня проводилось в очно-заочной форме письменным способом.

Голосование проводилось путем передачи в Правление ЖСК «Каунас», членам Правления заполненных бюллетеней собственников, участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных бюллетеней собственников, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших бюллетени в установленный срок.

Начало подсчета голосов осуществлялось с 12-00 час 16 марта 2024 года счетной комиссией совместно с членами Правления.



Председатель Общего собрания
Собиров Т. (Собиров Т.)

Секретарь Общего собрания
Калько В.Н. (Калько В.Н.)

Члены счетной комиссии:

Толкачев А.В. Толкачев А.В.

Трушина Т.П. Трушина Т.П.

Никифорова Е.В. Никифорова Е.В.