

**Протокол № 1**  
**общего годового собрания членов ЖСК «Каунас» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, Липецкая ул., дом 13, в форме очно-заочного**  
**голосования с «15» апреля по «17» мая 2023 г.**

г. Москва

«27» мая 2023 г.

Форма проведения общего годового собрания членов ЖСК «Каунас»:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ст.ст. 116, 117 ЖК РФ и Устав ЖСК «Каунас»).
Дата и время проведения очного обсуждения:	«15» апреля 2023 г. с 17-00 час до 18-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	Москва, ул. Лебедянская, д. 24, корп.2 (помещение библиотеки, выставочный зал «Наследие»).
Дата проведения заочного голосования	15 апреля 2023 г. с 18-00 час.
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования	17 мая 2023 года, 21 час 00 минут.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение правления ЖСК «Каунас».
1.Место (адрес) хранения протокола общего собрания и подлинников решений членов ЖСК «Каунас» общего собрания 2.Место (адрес) хранения протокола общего собрания (согласно Устава).	1.Мосжилинспекция Москва, пр. Мира, 19, стр. 1 2. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Инициаторы проведения общего годового отчетного собрания членов ЖСК- члены правления:	Аминов М.М. (кв.115), Еремина Т.М. (кв.202), Ефимова С. Г. (кв.260), Калько В.Н.(кв.114), Матвеева Л. А. ( кв.237), Рыскина Л.Н. ( кв. 36), Семенова Л. В. (кв.154), Собиров Т. (кв.320).
Председатель общего собрания:	Собиров Т. (кв.320)
Секретарь общего собрания:	Калько В.Н.(кв.114)
Счетная комиссия общего собрания:	Толкачев А.В. (кв. 97), Трушина Т.П. (кв.133), Никифорова Е.В. (кв. 25)

Приглашенных лиц не было.

Регистрацию присутствующих на очной части ОС проводили члены правления: Калько В.Н. (кв.114), Семенова Л. В. (кв.154).

**Общая площадь помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м. (нежилая площадь 58,7 кв.)**

**На дату проведения общего годового собрания членов ЖСК «Каунас» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13, установлено 254 члена ЖСК «Каунас»**

**Приняли участие на общем годовом собрании членов ЖСК «Каунас»: 168 членов ЖСК «Каунас», что составляет 66,14 %.**

На очной части общего собрания приняли участие 15 членов ЖСК «Каунас» Количество розданных бюллетеней – 254 шт. Количество собранных бюллетеней – 168 шт.

**Признаны действительными решения собственников для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня : 168 бюллетеней членов ЖСК, что составляет = 66,14 %.**

**Признаны недействительными решения собственников для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня : нет**

В соответствии с п. 11.11.5 Устава ЖСК «Каунас» общее собрание членов ЖСК правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ЖСК или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК «Каунас» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.**

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1	<b>Избрать Председателем общего собрания Собилова Т. (кв.320).</b>
2	<b>Избрать секретарем общего собрания Калько В.Н. (кв.114).</b>
3	<b>Избрать счетную комиссию в составе Толкачева А.В. (кв. 97), Трушиной Т.П. (кв.133), Никифоровой Е.В. (кв.25).</b>
4	<b>Утвердить отчёт председателя правления ЖСК "Каунас" Собилова Т. о проделанной работе за 2022 год.</b>
5	<b>Утвердить акт председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Каунас» за 2022 год.</b>
6	<b>Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2023 год.</b>
7	<b>Утвердить Положение о заработной плате в ЖСК «Каунас» и включить</b>

8	Премировать председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность за 2022 год в размере двух месячного оклада.
Единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2022год:	
9	Аминова М.М. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.).
10	Еремину Т.М. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.).
11	Ефимову С.Г. в сумме 12 тыс.руб. (Двенадцать тыс. руб.).
12	Калько В.Н. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.).
13	Матвееву Л.А. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.).
14	Рыскину Л.Н. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.).
15	Семёнову Л.В. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.).
Единовременно вознаградить за активную работу по благоустройству придомовой территории членов ЖСК «Каунас»:	
16	Васильеву Н.Д. в сумме 12 000 руб. (Двенадцать тыс. руб.).
17	Чепурнову Г.И. в сумме 12 000 руб. (Двенадцать тыс. руб.).

Расчет итогов голосования производился в соответствии со п. 11.11.4 Устава ЖСК «Каунас», согласно которому член ЖСК вправе участвовать в общем годовом собрании с правом одного решающего голоса и голосовать лично, либо через уполномоченное лицо.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «КАУНАС»

По п.1. Повестки дня: Избрать председателя общего годового отчетного собрания.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв. 320)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По п. 1: Избрать председателем общего собрания Собирова Т. (собств. кв. 320):

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Собиров Т.	165 голосов = 98,21%	0 голосов = 0,00%	3 голос =1,79%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Собирова Т.(собств. кв. 320).

По п.2.: Избрать секретарем общего собрания: Калько В.Н. (собств. кв. 114):

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.	Калько В.Н.	165 голосов = 98,21 %	0 голосов = 0,00%	3 голос = 1,79 %

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Калько В.Н.(собств. кв. 114)

**По п.3.Повестки дня: Избрать счетную комиссию общего годового собрания в составе:**

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	Толкачев А.В. (кв.97) Трушина Т.П. (кв.133) Никифорова Е.В. (кв.25)	165 = 98,21%	0 голосов = 0,00%	3 голос = 1,79 %

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию общего годового отчетного собрания в составе: Толкачёва А.В. (кв.97),Трушину Т.П. (кв.133), Никифорову Е.В. (кв.25).

**По п.4. Повестки дня: Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. о проделанной работе за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв. 320).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт председателя правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2022 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
164 голосов = 97,62 %	0 голосов = 0,00%	4 голоса = 2,38 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт председателя правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2022 год.

**По п.5. Повестки дня: Утвердить акт председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2022 год .**

**СЛУШАЛИ:** председателя ревизионной комиссии Ковригину Н.Г. (собств. кв.128)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить акт председателя ревизионной комиссии

Ковригиной Н.Г. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2022 год .

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
163 голосов = 97,02 %	0 голосов = 0,00%	5 голосов = 2,98 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2022 год .

**По п.6. Повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв.320).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2023 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
164 голосов = 97,62 %	0 голосов = 0,00%	4 голоса = 2,38 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную смету доходов и расходов на текущий 2023 год.

**По п.7. Повестки дня:** Утвердить Положение о заработной плате в ЖСК «Каунас» и включить его в состав локальных нормативных документов ЖСК

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв.320).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о заработной плате в ЖСК «Каунас» и включить его в состав локальных нормативных документов ЖСК

«ЗА »	«ПРОТИВ »	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
161 голосов = 95,83%	1 голос = 0,60%	6 голосов = 3,57 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный вариант Положения о заработной плате в ЖСК «Каунас» и включить его в состав локальных нормативных документов ЖСК.

**По п.8. Повестки дня:** Премировать председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность в 2022 году.

**СЛУШАЛИ:** председателя ревизионной комиссии Ковригину Н.Г. (собств. кв.128).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Премировать председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность в 2022 году в размере двух месячного оклада.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
157 голосов = 93,45 %	6 голосов = 3,57%	5 голосов = 2,98%

**РЕШИЛИ:** Премировать председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность в 2022 году в размере двух месячного оклада.

**По пп. 9-17 Повестки дня:** Единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2022 г. и членов ЖСК за активную работу по благоустройству придомовой территории дома.

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв. 320.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2022 год и членов ЖСК за активную работу по благоустройству придомовой территории дома, в том числе:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
---	--------	------	----------	---------------

9.	Аминова М.М. в сумме 12.000 руб.(Двенадцать тыс.руб. ) (кв.115)	160 голосов =95,24%	3 голоса = 1,79%	5 голосов = 2,98%
10.	Еремину Т.М. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб. ) (кв.202)	160 голосов =95,24%	3 голоса = 1,79%	5 голосов = 2,98%
11.	Ефимову С.Г. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс.руб.) (кв.154)	159 голосов =94,64%	5 голосов = 2,98%	4 голоса = 2,38%
12.	Калько В.Н. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.) (кв.114)	161 голосов =95,83%	4 голоса = 2,38%	3 голоса = 1,79%
13.	Матвееву Л.А. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.) (кв.237)	159 голосов =94,64%	5 голосов = 2,98%	4 голоса = 2,38%
14.	Рыскину Л.Н. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.) (кв.36)	160 голосов =95,24%	4 голоса = 2,38%	4 голоса = 2,38%
15.	Семенову Л.В. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.) (кв.154)	159 голосов =94,64%	4 голоса = 2,38%	5 голосов = 2,98%
16.	Васильеву Н.Д. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.) (кв.295)	161 голосов = 95,83	4 голоса = 2,38%	3 голоса = 1,79
17.	Чепурнову Г.И. в сумме 12.000 руб. (Двенадцать тыс. руб.) (кв. 282)	160 голосов =95,24%	4 голоса = 2,38%	4 голоса = 2,38%

**РЕШИЛИ:** Единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2022 год, в том числе: Аминова М.М. Еремину Т.М., Ефимову С.Г., Калько В.Н., Матвееву Л.А., Рыскину Л.Н., Семёнову Л.В. по 12 000,00 руб. (Двенадцать тыс. руб.) каждого, а также единовременно вознаградить члена ЖСК Васильеву Н.Д., Чепурнову Г.И. за активную работу по благоустройству придомовой территории в 2022 г. в размере 12 000,00 руб. (Двенадцать тыс. руб.)

**ВЫВОДЫ: По всем пунктам Повестки дня общего годового собрания членов ЖСК «Каунас» приняты положительные решения.**

Голосование проводилось путем передачи в правление ЖСК «Каунас» или в почтовый ящик ЖСК (зеленый) у входа в помещение правления заполненных решений членов ЖСК, участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных решений членов ЖСК, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших решения в установленный срок.

Подсчет голосов осуществлялся с 12-00 час 27 мая 2023 года счетной комиссией совместно с членами Правления.

Объявление о проведении Общего собрания было размещено за 10 дней до даты проведения общего собрания путем размещения объявления на информационных досках в вестибюлях всех подъездов на 1-ых этажах, в помещении правления ЖСК, на информационной доске у входа в правление, на сайте ЖСК «Каунас» [www.gskkaunas77.ru](http://www.gskkaunas77.ru).


Уведомления о проведении общего собрания были подколоты к единому платежному документу (ЕПД) и опущены в почтовые ящики или вручены лично.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: г. Москва, Липецкая ул., д. 13 помещение Правления ЖСК «Каунас», на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей всех подъездов, на информационной доске у входа в правление, а также на сайте ЖСК «Каунас» [www.gskkaunas77.ru](http://www.gskkaunas77.ru)

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены не позднее «27» мая 2023 г. путем размещения на информационных досках в каждом подъезде дома на 1-ых этажах, на сайте ЖСК [www.gskkaunas77.ru](http://www.gskkaunas77.ru), в помещении Правления, на информационной доске у входа в правление, размещения в почтовые ящики членов ЖСК.

**Председатель общего собрания**

**Члены счетной комиссии:**

 \_\_\_\_\_ (Собиров Т.)  
 Секретарь общего собрания  
 \_\_\_\_\_ (Калько В.Н.)

\_\_\_\_\_  
 Толкачев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Трушина Т.П.  
 \_\_\_\_\_  
 Никифорова Е.В.