

## Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, управляемого ЖСК «Каунас», по адресу г. Москва, Липецкая ул., д.13 в форме очно-заочного голосования с «15» апреля по «17» мая 2023 г.  
( в соответствии со ст. 47 п.3 ЖК РФ и Уставом ЖСК «Каунас»)**

город Москва

«27» мая 2023 г.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ФЗ № 176 от 29.06.2015 г, ст.47 п.3 ЖК РФ и Устав ЖСК «Каунас»).
Дата и время проведения очного обсуждения:	15 апреля 2023 г. с 17-30 час до 20-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Лебедянская д.24, корп.2, помещение библиотеки, выставочный зал Наследие»
Дата проведения заочного голосования:	С 15 апреля 2023 г. с 20-00 час.
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:	17 мая 2023 года, 21 час 00 минут.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования:	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и подлинников решений собственников помещений общего собрания:	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Инициаторы проведения общего годового собрания - члены Правления ЖСК «Каунас»:	Еремина Т.М. (кв.202), Ефимова С.Г.(кв.260), Калько В.Н.(кв.114), Матвеева Л.А. (кв.237) Рыскина Л.Н.(кв.36), Семенова Л.В.(кв.154), Собиров Т.(кв.320).
Председатель общего собрания:	Собиров Т. (кв.320)
Секретарь общего собрания:	Калько В.Н.(кв.114)
Счетная комиссия общего собрания:	Толкачев А.В. (кв.97), Трушина Т.П.(кв.133), Никифорова Е.В. (кв.25).

**Общая площадь помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м. (нежилая площадь 58,7 кв.)**

На дату проведения общего собрания собственников ЖСК «Каунас» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13, установлено **409** собственников, которые владеют - **16951,20 кв.м.** голосующей площади, что составляет **100 %**.

Проголосовало на общем собрании: **324** собственника ЖСК «Каунас», владеющих **13658,41 кв.м.** голосующей площади, что составляет **80,57 %**.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников ЖСК «Каунас» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.**

#### **Повестка дня:**

- 1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников, производящей подсчет голосов.**
- 4. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023 году (ранее плановой даты 2024-2026 гг.) в связи со значительным износом за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.**
- 5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.**
- 6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада МКД.**
- 7. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 8. Определение способов доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД.**
- 9. Определение места хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ****П. 1. Повестки дня:** избрать Председателем общего собрания Собирова Т.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13179,21 кв. м= 77,75 %	77,80 кв. м= 0,46 %	401,40 кв. м= 2,37 %

**Приняли решение:** Избрать Председателем Общего собрания Собирова Т.**П. 2. Повестки дня:** избрать секретарем общего собрания Калько В.Н.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13231,21 кв. м= 78,05 %	38,80 кв. м = 0,23 %	388,40 кв. м = 2,29 %

**Приняли решение:** Избрать секретарем Общего собрания Калько В.Н.**П. 3. Повестки дня:** Избрать счетную комиссию общего собрания, производящую подсчет голосов, из предложенных кандидатур в составе Толкачева А.В. ( кв.97), Трушиной Т.П. ( кв.133), Никифоровой Е.В.( кв. 25).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13283,21 кв. м = 78,36 %	38,80 кв.м. = 0,23 %	336,40 кв. м = 1,98 %

**Приняли решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Толкачева А.В., Трушиной Т.П., Никифоровой Е.В.**П. 4. Повестки дня:** Принять решение о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023 году (ранее плановой даты 2024-2026 гг.) в связи со значительным износом за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13409,81 кв. м = 79,11 %	157,80 кв. м = 0,93 %	90,80 кв. м = 0,54 %

**Приняли решение:** провести капитальный ремонт фасада дома в 2023 г. (ранее плановой даты 2024-2026 гг.) в связи со значительным износом за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.**П. 5 Повестки дня:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада дома в размере 13 000 000,00 рублей (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13176,91 кв. м = 77,73 %	157,80 кв. м = 0,93 %	323,70 кв. м = 1,91 %

**Приняли решение:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада дома в размере 13 000 000,00 рублей (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**П. 6. Повестки дня:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада дома с июня по декабрь 2023 г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13278,51 кв. м = 78,33 %	157,80 кв. м = 0,93 %	222,10 кв. м = 1,31 %

**Приняли решение:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада дома с июня по декабрь 2023 г.

**П. 7. Повестки дня:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Липецкая г. Москвы уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 320 (председателя правления) Собилова Турсунбоя или собственника квартиры № 114 (члена правления) Калько Викторию Николаевну.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13230,71 кв. м = 78,05 %	78,30 кв. м = 0,46 %	349,40 кв. м = 2,06 %

**Приняли решение:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Липецкая г. Москвы уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 320 (председателя правления) Собилова Турсунбоя или собственника квартиры № 114 (члена правления) Калько Викторию Николаевну.

**П. 8 Повестки дня:** Утвердить следующие способы доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД: размещение материалов голосования на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей, размещение в почтовые ящики собственников, на сайте ЖСК, на информационных досках в помещении Правления ЖСК.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13397,41 кв. м = 79,04 %	130,00 кв. м = 0,77 %	131,00 кв. м = 0,77 %

**Приняли решение:** Утвердить следующие способы доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД: размещение материалов голосования на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей, размещение в почтовые ящики собственников, на сайте ЖСК, на информационных досках в помещении Правления ЖСК.

**П.9. Повестки дня:** Определить местом хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещению правления ЖСК «Каунас по адресу 115598, г. Москва, Липецкая ул. д.13.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13436,41 кв. м = 79,27 %	38,80 кв. м = 0,23 %	183,20 кв. м = 1,08 %

**Приняли решение:** Определить местом хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещению правления ЖСК «Каунас по адресу: 115598, г. Москва, Липецкая ул. д.13.

**ВЫВОДЫ:** По всем пунктам Повестки дня общего собрания собственников ЖСК «Каунас» приняты положительные решения более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены не позднее 27 мая 2023 г. путем размещения на информационных досках в вестибюлях подъездов, в помещении правления ЖСК, на сайте ЖСК [www.gskkaunas77.ru](http://www.gskkaunas77.ru).

Регистрацию присутствующих на очной части ОС проводили члены Правления: Калько В.Н. (кв.114), Семенова Л.В. (кв.154).

На очной части общего собрания приняли участие 15 собственников

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 325 собственников.

Количество розданных бюллетеней – 409 шт.

Количество собранных бюллетеней – 325 шт.

**Признаны действительными бюллетени для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня: 324 бюллетеня собственников ЖСК, владеющих 13658,41 кв. м голосующей площади, что составляет = 80,57 % от общего числа голосов собственников помещений.**

Расчет итогов голосования производился согласно ст. 37, 48 ЖК РФ — доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения. (1 кв. м = 1 голос.)

Сообщение о проведении Общего собрания было размещено за 10 дней до даты проведения Общего собрания путем вывешивания объявления на информационных досках в вестибюлях подъездов, на 1-ых этажах у лифтов, в помещении правления ЖСК, на сайте ЖСК «Каунас»

Протокол № 2 от 27.05.2023

внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Каунас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13 в форме очно-заочного голосования с «15» апреля по «17» мая 2023 г.

www.gskkaunas77.ru.

Уведомления о проведении Общего собрания были подколоты к единому платежному документу (ЕПД) и опущены в почтовые ящики или вручены лично.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: Липецкая ул., д. 13 помещение Правления ЖСК «Каунас», на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей подъездов, а также на сайте ЖСК «Каунас»: www.gskkaunas77.ru.

Согласно статьям 44.1, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня проводилось в очно-заочной форме письменным способом.

Голосование проводилось путем передачи в Правление ЖСК «Каунас», членам Правления заполненных бюллетеней собственников, участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных бюллетеней собственников, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших бюллетени в установленный срок.

Начало подсчета голосов осуществлялось с 12-00 час 27 мая 2023 года счетной комиссией совместно с членами Правления.



Председатель Общего собрания  
Собиров Т. (Собиров Т.)

Секретарь Общего собрания  
Калько В.Н. (Калько В.Н.)

Члены счетной комиссии:

Толкачев А.В. Толкачев А.В.

Трушина Т.П. Трушина Т.П.

Никифорова Е.В. Никифорова Е.В.