

Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, управляемого ЖСК «Каунас», по адресу г. Москва, Липецкая ул., д.13 в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г.
(в соответствии со ст. 47 п.3 ЖК РФ и Уставом ЖСК «Каунас»)**

город Москва

«30» мая 2022 г.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ФЗ № 176 от 29.06.2015 г., ст.47 п.3 ЖК РФ и Устав ЖСК «Каунас»).
Дата и время проведения очного обсуждения:	18 апреля 2022 г. с 18-00 час до 20-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Лебедянская д.24, корп.2, помещение библиотеки, выставочный зал «Наследие»
Дата проведения заочного голосования:	С 18 апреля 2022 г. с 20-00 час.
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:	20 мая 2022 года, 21 час 00 минут.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования:	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и подлинников решений собственников помещений общего собрания:	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Инициаторы проведения общего годового собрания - члены Правления ЖСК «Каунас»:	Еремина Т.М. (кв.202), Ефимова С.Г.(кв.260), Калько В.Н.(кв.114), Матвеева Л.А. (кв.237) Рыскина Л.Н.(кв.36), Семенова Л.В.(кв.154), Собиров Т.(кв.320), Чепурнова Г.И.(кв.282).
Председатель общего собрания:	Собиров Т. (кв.320)
Секретарь общего собрания:	Калько В.Н.(кв.114)
Счетная комиссия общего собрания:	Толкачев А.В. (кв.97), Трушина Т.П.(кв.133), Никифорова Е.В. (кв.25).

Общая площадь помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м. (нежилая площадь 58,7 кв.)

Протокол № 2 от 30.05.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Каунас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13 в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г.

На дату проведения общего собрания собственников ЖСК «Каунас» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13, установлено **406** собственников, которые владеют - **16951,20 кв.м.** голосующей площади, что составляет **100 %**.

Проголосовало на общем собрании: **298** собственника ЖСК «Каунас», владеющих **13108,24 кв.м.** голосующей площади, что составляет **77,33 %**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников ЖСК «Каунас» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** 1.1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД. 1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД. 1.3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников, производящих подсчет голосов.
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ГУП «Экотехпром» в лице ООО «ГК СЭТ» (ОГРН 10277390161161) с «01» января 2023 г.**
3. **Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023 году (ранее плановой даты 2024-2026 гг.) в связи с полным износом и аварийным состоянием крыши за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.**
4. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.**
5. **Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
6. **Определение способа доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД.**
7. **Определение места хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Протокол № 2 от 30.05.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Каунас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13 в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**П. 1.1. Повестки дня:** избрать Председателем общего собрания Собирова Т.

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.1.	Собиров Т.	12860,51 кв. м = 75,87 %	107,48 кв. м = 0,63 %	140,25 кв. м = 0,83 %

Приняли решение: Избрать Председателем Общего собрания Собирова Т.**П. 1.2. Повестки дня:** избрать секретарем общего собрания Калько В.Н.

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.2.	Калько В.Н.	12967,99 кв. м = 76,50 %	0 кв. м = 0 %	140,25 кв. м = 0,83 %

Приняли решение: Избрать секретарем Общего собрания Калько В.Н.**П. 1.3. Повестки дня:** Избрать счетную комиссию общего собрания, производящую подсчет ГОЛОСОВ в составе:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.3.1	Толкачев А.В. (кв. 97)	12857,87 кв. м = 75,85 %	0 кв.м. = 0,00 %	250,37 кв. м = 1,48 %
1.3.2	Трушина Т.П.(кв.133)	12857,87 кв. м = 75,85 %	0 кв.м. = 0,00 %	250,37 кв. м = 1,48 %
1.3.3	Никифорова Е.В. (кв. 25)	12857,87 кв. м = 75,85 %	0 кв.м. = 0,00 %	250,37 кв. м = 1,48 %

Приняли решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Толкачева А.В., Трушиной Т.П., Никифоровой Е.В.**П. 2. Повестки дня:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ГУП «Экотехпром» в лице ООО «ГК СЭТ» (ОГРН 10277390161161) с «01»января 2023 г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
12349,27 кв. м = 72,85%	230,71 кв.м = 1,36 %	528,26 кв. м = 3,12 %

Приняли решение: заключить собственникам жилых помещений МКД от своего имени **прямого договора** на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ГУП «Экотехпром» в лице ООО «ГК СЭТ» (ОГРН 10277390161161) с «01»января 2023 г.

Протокол № 2 от 30.05.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Каднас» по адресу: Москва, Липецкая ул., дом 13 в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г.

П. 3. Повестки дня: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023 году (ранее плановой даты 2024-2026 гг.) в связи с полным износом и аварийным состоянием крыши за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.

«За»	«Против»	«Воздержался»
12926,04 кв. м = 76,25 %	0 кв. м = 0,00 %	182,20 кв. м = 1,08 %

Приняли решение: провести капитальный ремонт крыши дома в 2023 г. (ранее плановой даты 2024-2026 гг.) в связи с полным износом и аварийным состоянием крыши за за счет накопленных взносов собственников в Фонде капитального ремонта на счете регионального оператора.

П. 4 Повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере 8 000 000,00 рублей (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши с 01.04.2023 по 01.11.2023.

«За»	«Против»	«Воздержался»
12822,48 кв. м = 75,64 %	0 кв. м = 0,00 %	285,76 кв. м = 1,69 %

Приняли решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере 8 000 000,00 рублей (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши с 01.04.2023 по 01.11.2023.

П. 5. Повестки дня: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Липецкая г. Москвы уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 320 (председателя правления) Собирова Турсунбоя или собственника квартиры № 114 (члена правления) Калько Викторию Николаевну.

«За»	«Против»	«Воздержался»
12926,04 кв. м = 76,25 %	0 кв. м = 0,00 %	182,20 кв. м = 1,08 %

Приняли решение: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Липецкая г. Москвы уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 320 (председателя правления) Собилова Турсунбоя или собственника квартиры № 114 (члена правления) Калько Викторию Николаевну.

П. 6 Повестки дня: Утвердить следующие способы доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД: размещение материалов голосования на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей, размещение в почтовые ящики собственников, на сайте ЖСК, на информационных досках в помещении Правления ЖСК.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13082,02 кв. м = 77,17 %	0 кв. м = 0,00 %	26,22 кв. м = 0,16 %

Приняли решение: Утвердить следующие способы доведения итогов голосования общего собрания до собственников помещений МКД: размещение материалов голосования на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей, размещение в почтовые ящики собственников, на сайте ЖСК, на информационных досках в помещении Правления ЖСК.

П.7.Повестки дня: Определить местом хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещению правления ЖСК «Каунас по адресу 115598, г. Москва, Липецкая ул. д.13.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13029,59 кв. м = 76,87 %	0 кв. м = 0,00 %	78,65 кв. м = 0,46 %

Приняли решение: Определить местом хранения документов общего собрания, в том числе протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещению правления ЖСК «Каунас по адресу: 115598, г. Москва, Липецкая ул. д.13.

ВЫВОДЫ: По всем пунктам Повестки дня общего собрания собственников ЖСК «Каунас» приняты положительные решения.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены 30 мая 2022 г. путем размещения на информационных досках в вестибюлях подъездов, в помещении правления ЖСК, на сайте ЖСК www.gskskaunas77.ru.

Регистрацию присутствующих на очной части ОС проводили члены Правления: Калько В.Н. (кв.114), Семенова Л.В. (кв.154).

На очной части общего собрания приняли участие 18 собственников

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 298 собственников.

Количество розданных бюллетеней – 406 шт.

Количество собранных бюллетеней – 298 шт. (что составляет 73,40%)

Признаны действительными бюллетени для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня: 298 бюллетеней собственников ЖСК, владеющих 13108,24 кв. м голосующей площади, что составляет = 77,33 %.

Расчет итогов голосования производился согласно ст. 37, 48 ЖК РФ — доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения. (1 кв. м = 1 голос.)

Сообщение о проведении Общего собрания было размещено за 10 дней до даты проведения Общего собрания путем вывешивания объявления на информационных досках в вестибюлях подъездов, на 1-ых этажах у лифтов, в помещении правления ЖСК, на сайте ЖСК «Каунас» www.gskkaunas77.ru.

Уведомления о проведении Общего собрания были подколоты к единому платежному документу (ЕПД) и опущены в почтовые ящики или вручены лично.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: Липецкая ул., д. 13 помещение Правления ЖСК «Каунас, на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей подъездов, а также на сайте ЖСК «Каунас»: www.gskkaunas77.ru.

Согласно статьям 44.1, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня проводилось в очно-заочной форме письменным способом.

Голосование проводилось путем передачи в Правление ЖСК «Каунас», членам Правления заполненных бюллетеней собственников, участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных бюллетеней собственников, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших бюллетени в установленный срок.

Начало подсчета голосов осуществлялось с 12-00 час 21 мая 2022 года счетной комиссией совместно с членами Правления.



Председатель Общего собрания
Собиров Т. (Собиров Т.)

Секретарь Общего собрания
Калько В.Н. (Калько В.Н.)

Члены счетной комиссии:

Толкачев А.В. Толкачев А.В.

Грушина Т.П. Грушина Т.П.

Никифорова Е.В. Никифорова Е.В.