

Протокол № 1

решений членов ЖСК «Каунас» по адресу Липецкая ул. дом 13 на общем годовом отчетном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования по инициативе Правления ЖСК «Каунас» (в соответствии со ст.116, ст.117 ЖК РФ и Уставом ЖСК «Каунас»), по вопросам, поставленным на голосование с «19» апреля по «19» мая 2021 г. до 21:00 час.

город Москва

«29» мая 2021 г.

Форма проведения общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Каунас»:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ст.47, 116, 117 ЖК РФ и п.11 Устава ЖСК «Каунас»).
Дата и время проведения очного обсуждения:	«19» апреля 2021 г. с 18-00 час до 20-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	Москва, ул. Лебедянская, д. 24, корп.2 (помещение библиотеки, выставочный зал «Наследие»).
Дата проведения заочного голосования	С 19 апреля 2021 г. с 20-00 час.
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования	«19» мая 2021 года, 21 час 00 минут.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
1.Место (адрес) хранения протокола общего собрания и подлинников решений членов ЖСК «Каунас» общего собрания 2. Место (адрес) хранения протокола общего собрания (согласно Устава).	1.Мосжилинспекция Москва, пр. Мира, 19, стр. 1 2.Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Инициаторы проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК — члены правления:	<u>Собиров Т. (кв. 320), Рузова Л.А. (кв. 28), Рыскина Л.Н. (кв.36), Калько В.Н.(кв.114), Семёнова Л.В. (кв.154), Еремина Т.М. (кв.202), Матвеева Л.А. (кв.237), Ефимова С.Г. (кв.260), Чепурнова Г.И.(кв. 282)</u>
Председатель общего собрания:	Собиров Т. (кв.320)
Секретарь общего собрания:	Рузова Л.А. (кв. 28)
Счетная комиссия общего собрания:	Буцких Е.И. (кв. 17), Трушина Т.П. (кв.133), Никифорова Е.В. (кв.25)

Приглашенных лиц не было.

Регистрацию присутствующих на очной части ОС проводили члены Правления: Калько В.Н. (кв.114), Рузова Л.А., (кв.28).

*Протокол № 1 от 29 мая 2021 г.
общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул., дом 13,
в форме очно-заочного голосования с «19» апреля по «19» мая 2021 г.*

Общая площадь жилых помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м. (нежилая площадь 58,7 кв.)

На дату проведения общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Каунас» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13, установлено 265 членов ЖСК «Каунас».

Приняли участие на общем годовом отчетном собрании членов ЖСК «Каунас»: 167 членов ЖСК «Каунас».

На очной части общего собрания приняли участие 17 членов ЖСК «Каунас».

Количество розданных бюллетеней для голосования – 265 шт.

Количество собранных бюллетеней для голосования – 167 шт.

Признаны действительными решения (бюллетени) членов ЖСК для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня: 167 решений членов ЖСК, что составляет = 63 %.

Признаны недействительными решения (бюллетени) собственников для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня: 0 решения членов ЖСК = 0 %.

В соответствии со ст.117 п.1 ЖК РФ и ст.11.11.5 Устава ЖСК «Каунас» общее собрание членов ЖСК в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ЖСК в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ЖСК.

Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК «Каунас» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы:

1.1. избрание Председателя общего собрания

1.2. избрание секретаря общего собрания

1.3. избрание счётной комиссии общего собрания.

2. Утверждение отчёта Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2019-2020 год.

3. Утверждение отчёта гл. бухгалтера Силантьевой И.Л. о фактическом исполнении сметы за 2019-2020 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий 2021 год.

5. Утверждение отчёта председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2019-2020 год .

6. О ежемесячном целевом взносе для всех собственников помещений на формирование резервного фонда и на ведение уставной деятельности в соответствии с Положением о Резервном фонде и Уставом «ЖСК «Каунас» в составе смет доходов/расходов на три года: с 2020 г. по 2022 г. включительно.

7. Премирование председателя ЖСК «Каунас» за активную и плодотворную деятельность

за 2019 в размере месячного оклада и за 2020 год в размере месячного оклада.

8. **Единовременное вознаграждение** активно работавших членов правления по итогам работы за 2019 год.

9. **Единовременное вознаграждение** членов ЖСК «Каунас» за активную работу по благоустройству придомовой территории.

Подсчет голосов по результатам голосования производился согласно ст.117 ЖК РФ и Устава ЖСК «Каунас».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «КАУНАС»

По **П.1. Повестки дня:** Procedурные вопросы: избрание Председателя и секретаря общего собрания, избрание счѐтной комиссии.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

по п. 1.1. Избрать Председателем Общего собрания Собирова Т.:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.1.	Собиров Т.	156	6	5

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания Собирова Т.

по п. 1.2.: Избрать секретарем общего собрания: Рузову Л.А.:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.2.	Рузова Л.А.	160	3	4

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания Рузову Л.А.

по п. 1.3.: Избрать счѐтную комиссию общего собрания:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.3.1.	Буцких Е.И.	158	5	4
1.3.2.	Трушина Т.П.	158	5	4
1.3.3.	Никифорова Е.В.	158	5	4

РЕШИЛИ: Избрать счѐтную комиссию общего собрания в составе: Буцких Е.И. , Трушину Т.П. , Никифорову Е.В.

По **п. 2. Повестки дня:** Утверждение отчѐта Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2019-2020 год.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т. .

Протокол № 1 от 29 мая 2021 г.
общего годового отчѐтного собрания членов ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул., дом 13,
в форме очно-заочного голосования с «19» апреля по «19» мая 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2019-2020 год

«За»	«Против»	«Воздержался»
158	4	5

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2019-2020 год

По п. 3. Повестки дня: Утверждение отчёта главного бухгалтера Силантьевой И.Л. о фактическом исполнении сметы за 2019-2020 год.

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Силантьеву И.Л..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт главного бухгалтера Силантьевой И.Л. о фактическом исполнении сметы за 2019-2020 год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
159	4	4

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт главного бухгалтера Силантьевой И.Л. о фактическом исполнении сметы за 2019-2020 год.

По п. 4. Повестки дня: утверждение сметы доходов и расходов на текущий 2021 год.

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Силантьеву И.Л..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2021 год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
157	4	6

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2021 год

По п. 5. Повестки дня: Утверждение отчёта председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2019-2020 год.

СЛУШАЛИ: председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2019-2020 год

«За»	«Против»	«Воздержался»
157	3	7

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2019-2020 год

По п. 6. Повестки дня: О ежемесячном целевом взносе для всех собственников помещений на формирование резервного фонда и на ведение уставной деятельности в соответствии с Положением о Резервном фонде и Уставом «ЖСК «Каунас» в составе смет доходов/расходов на три года: с 2020 г. по 2022 г. включительно.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить без изменения размер ежемесячного целевого взноса в резервный фонд ЖСК «Каунас» 6 (шесть) руб. с кв. м. общей площади жилого помещения для всех собственников жилых помещений на основании Положения о Резервном фонде и Устава «ЖСК «Каунас» в составе смет доходов/расходов сроком на три года: с 2020 г. по 2022 г. включительно.

«За»	«Против»	«Воздержался»
163	3	1

РЕШИЛИ: Оставить без изменения размер ежемесячного целевого взноса в резервный фонд ЖСК «Каунас» 6 (шесть) руб. с кв. м. общей площади жилого помещения для всех собственников жилых помещений на основании Положения о Резервном фонде и Устава «ЖСК «Каунас» в составе смет доходов/расходов сроком на три года: с 2020 г. по 2022 г. включительно.

По п.7. Повестки дня: Премирование председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность за 2019 в размере месячного оклада и за 2020 год в размере месячного оклада.

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Силантьеву И.Л. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Премировать председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность за 2019 в размере месячного оклада и за 2020 год в размере месячного оклада.

«За»	«Против»	«Воздержался»
151	11	5

РЕШИЛИ: Премировать председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность за 2019 в размере месячного оклада и за 2020 год в размере месячного оклада.

По п. 8. Повестки дня: Единовременное вознаграждение активно работавших членов правления по итогам работы за 2019 год.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Единовременно вознаградить в размере по 10 тыс. руб. каждого из активно работавших членов правления по итогам работы за 2019 год.

№№	Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.1.	Рузову Л.А.	154	9	4
8.2.	Рыскину Л.Н.	153	9	5
8.3.	Калько В.Н.	153	9	5
8.4.	Семёнову Л.В.	152	9	6
8.5.	Еремину Т.М.	153	9	5
8.6.	Матвееву Л.А.	152	9	6

Протокол № 1 от 29 мая 2021 г.

общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липицкая ул., дом 13,
в форме очно-заочного голосования с «19» апреля по «19» мая 2021 г.

№№	Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.7.	Ефимову С.Г.	152	9	6
8.8.	Чепурнову Г.И.	153	8	6

РЕШИЛИ: Единовременно вознаградить активно работавших членов правления по итогам работы за 2019 год - Рузову Л.А., Рыскину Л.Н., Калько В.Н., Семёнову Л.В., Еремину Т.М., Матвееву Л.А., Ефимову С.Г., Чепурнову Г.И. в размере по 10 тыс.руб. каждого.

По п.9. Повестки дня: Единовременное вознаграждение членов ЖСК «Каунас» за активную работу по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Каунас» Собирова Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Единовременно вознаградить за активную работу по благоустройству придомовой территории члена ЖСК «Каунас» в размере 10 тыс. руб.

№№	Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9.	Васильеву Н.Д.	159	3	5

РЕШИЛИ: Единовременно вознаградить за активную работу по благоустройству придомовой территории члена ЖСК «Каунас»: Васильеву Н.Д. (кв.295) в размере 10 тыс. руб.

ВЫВОДЫ: По всем пунктам Повестки дня общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Каунас» приняты положительные решения.

Голосование проводилось путем передачи в Правление ЖСК «Каунас» или в почтовый ящик ЖСК (зеленый) у входа в помещение правления заполненных решений (бюллетеней) членов ЖСК «Каунас», участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных решений (бюллетеней) членов ЖСК, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших решения в установленный срок.

Начало подсчета голосов осуществлялось с 12-00 час 20 мая 2021 года счетной комиссией совместно с членами Правления.

Объявление о проведении Общего собрания было размещено за 10 дней до даты проведения Общего собрания путем размещения объявления на информационных досках в вестибюлях подъездов на 1-ом этаже, в помещении правления ЖСК, на информационной доске у входа в правление, на сайте ЖСК «Каунас»: <http://gskkaunas77.ru>.

Уведомления о проведении Общего собрания были подколоты к единому платежному документу (ЕПД) и опущены в почтовые ящики или вручены лично.


С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: г. Москва, Липецкая ул., д. 13 помещение Правления ЖСК «Каунас, на информационных досках в вестибюлях 1-го этажа подъездов, на информационной доске у входа в правление, а также на сайте ЖСК «Каунас»: <http://gskkaunas77.ru>.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования объявлены «29» мая 2021 г. путем размещения на информационных досках в каждом подъезде дома на 1-ом этаже, на сайте ЖСК: <http://gskkaunas77.ru>, в помещении Правления, на информационной доске у входа в правление, путем размещения в почтовые ящики членов ЖСК.

Приложение:

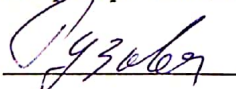
1. Протокол № 1 от 29.05.2021 г. о проведении общего годового собрания членов - 7 листов;
2. Объявление о проведении общего годового собрания членов ЖСК – 2 листа;
3. Форма Уведомления о проведении общего собрания членов ЖСК - 1 лист;
4. Решения членов ЖСК (оригиналы бюллетеней) – 167 листов;
5. Реестр собственников ЖСК «Каунас» - 16 листов;
6. Реестр членов ЖСК «Каунас» - 21 лист;
7. Реестр проголосовавших членов ЖСК «Каунас» - 7 листов;
8. Лист регистрации на очной части общего собрания – 2 листа;
9. Объявление по итогам голосования – 4 листа;
10. Форма Уведомления собственникам об итогах голосования - 1 лист;
11. Копия отчета председателя правления ЖСК за 2020 г. – 8 листов;
12. Копия отчета главного бухгалтера о фактическом исполнении сметы доходов и расходов и использовании резервного фонда ЖСК за 2020 г. – 4 листа;
13. Копия отчета председателя ревизионной комиссии ЖСК о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2020 г. – 5 листов;
14. Копия сметы доходов и расходов ЖСК на 2021 год – 2 листа;
15. Копия Положения о резервном фонде ЖСК – 2 листа;
16. Копия письма-уведомления в Управу района Бирюлево Восточное ЮАО г. Москвы о дате и времени проведения общего собрания членов ЖСК – 1 лист.

Председатель Общего собрания


 (Собиров Т.)




Секретарь Общего собрания

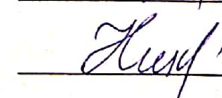
 (Рузова Л.А.)

Председатель счетной комиссии:

 Буцких Е.И.

Члены счетной комиссии:

 Трушина Т.П.

 Никифорова Е.В.