

Протокол № 1

общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Каунас» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Липецкая ул., дом 13, в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г.

город Москва

«29» мая 2022 г.

Форма проведения общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Каунас»:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ст.ст. 116, 117 ЖК РФ и Устав ЖСК «Каунас»).
Дата и время проведения очного обсуждения:	«18» апреля 2022 г. с 18-00 час до 20-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	Москва, ул. Лебедянская, д. 24, корп.2 (помещение библиотеки, выставочный зал «Наследие»).
Дата проведения заочного голосования	С 18 апреля 2022 г. с 20-00 час.
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования	«20» мая 2022 года, 21 час 00 минут.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования	г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
1. Место (адрес) хранения протокола общего собрания и подлинников решений членов ЖСК «Каунас» общего собрания 2. Место (адрес) хранения протокола общего собрания (согласно Устава).	1. Мосжилинспекция Москва, пр. Мира, 19, стр. 1 2. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Инициаторы проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК — члены правления:	Еремина Т.М. (кв.202), Ефимова С. Г. (кв.260), Калько В.Н.(кв.114), Магвеева Л. А. (кв.237), Рыскина Л.Н. (кв. 36), Семенова Л. В. (кв.154), Собиров Т. (кв.320), Чепурнова Г.И. (кв.282).
Председатель общего собрания:	Собиров Т. (кв.320)
Секретарь общего собрания:	Калько В.Н.(кв.114)
Счетная комиссия общего собрания:	Толкачев А.В. (кв. 97), Трушина Т.П. (кв.133), Никифорова Е.В. (кв. 25)

Приглашенных лиц не было.

Регистрацию присутствующих на очной части ОС проводили члены Правления: Калько В.Н. (кв.114), Семенова Л. В. (кв.154).

Общая площадь помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м. (нежилая площадь 58,7 кв.)

*Протокол № 1 от 29 мая 2022 г.
общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК по адресу г. Москва, Липецкая ул., дом 13
в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г.*

На дату проведения общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Каунас» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13, установлено 262 члена ЖСК «Каунас»

Приняли участие на общем годовом отчетно-перевыборном собрании членов ЖСК «Каунас»: 167 членов ЖСК «Каунас», что составляет 63,74 %.

На очной части общего собрания приняли участие 17 членов ЖСК «Каунас»
Количество розданных решений – 262 шт. Количество собранных решений – 167 шт.

Признаны действительными решения собственников для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня : 167 решений членов ЖСК, что составляет = 63,74 %.

Признаны недействительными решения собственников для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня : нет

В соответствии с п. 11.11.5 Устава ЖСК «Каунас» общее собрание членов ЖСК правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ЖСК или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК «Каунас» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы:

- 1.1. избрание Председателя общего собрания.*
- 1.2. избрание секретаря общего собрания.*
- 1.3. избрание счѐтной комиссии общего собрания.*

2. Утверждение отчѐта Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собинова Т. о проделанной работе за 2021 год.

3. Утверждение отчѐта председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н. Г. о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2021 год .

4. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий 2022 год.

5. Утверждение размера целевого взноса для всех собственников помещений на формирование резервного фонда и на ведение уставной деятельности в соответствии с Положениями о Резервном фонде и Уставом «ЖСК «Каунас» в составе смет доходов/расходов на три года: с 2023г. по 2025 г. включительно.

6. Премирование председателя ЖСК «Каунас» за активную и плодотворную деятельность за 2021 г.

7. Единовременное вознаграждение активно работавших членов правления по итогам работы за 2021 год и членов ЖСК «Каунас» за активную работу по благоустройству придомовой территории.

8-9. Выборы нового состава правления ЖСК «Каунас» и ревизионной комиссии на три года с 31.05.2022г. по 30.05.2024г.

Протокол № 1 от 29 мая 2022 г.

общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК по адресу г. Москва, Липецкая ул., дом 13
в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г

Расчет итогов голосования производился в соответствии со п. 11.14 Устава ЖСК «Каунас», согласно которому член ЖСК вправе участвовать в общем собрании с правом одного решающего голоса и голосовать лично либо через уполномоченное лицо.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «КАУНАС»

По п.1. Повестки дня: Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря общего собрания, избрание счѐтной комиссии из предложенных кандидатур.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Каунас» Собилова Т. (собств. кв. 320)

ПРЕДЛОЖЕНО:

по п. 1.1. Избрать Председателем Общего собрания Собилова Т. (собств. кв. 320):

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.1.	Собилов Т.	165 голосов = 98,80%	1 голос = 0,60 %	1 голос = 0,60 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания Собилова Т.(собств. кв. 320)

по п. 1.2.: Избрать секретарем общего собрания: Калько В.И. (собств. кв. 114):

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.2.	Калько В.И.	166 голосов = 99,40 %	0 голосов = 0,00%	1 голос = 0,60 %

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания Калько В.И.(собств. кв. 114).

по п. 1.3.: Избрать счѐтную комиссию общего собрания:

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.3.1.	Толкачев А.В. (кв.97)	164 голоса = 98,20 %	0 голосов = 0,00%	3 голоса = 1,80 %
1.3.2.	Трушина Т.П. О.А. (кв.133)	164 голоса = 98,20 %	0 голосов = 0,00%	3 голоса = 1,80 %
1.3.3.	Никифорова Е.В. (кв.25)	164 голоса = 98,20 %	0 голосов = 0,00%	3 голоса = 1,80 %

РЕШИЛИ: Избрать в счѐтную комиссию общего собрания : Толкачева А.В. (кв.97), Трушину Т.П. (кв.133), Никифорову Е.В. (кв.25).

По п. 2. Повестки дня: Утвердить отчѐт Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собилова Т. о проделанной работе за 2021 год.

СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собилова Т. (собств. кв. 320).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчѐт Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собилова Т. о проделанной работе за 2021 год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
160 голосов = 95,81 %	0 голосов = 0,00%	7 голосов = 4,19 %

РЕШИЛИ: Утвердить отчѐт Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собилова Т. о проделанной работе за 2021 год.

По п. 3. Повестки дня.

Утвердить отчѐт председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2021 год .

Протокол № 1 от 29 мая 2022 г.

общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК по адресу: Москва, Литературы ул, дом 13
в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г.

СЛУШАЛИ: председателя ревизионной комиссии Ковригину Н.Г. (собств. кв.128)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2021 год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
158 голосов = 94,61 %	0 голосов = 0,00%	9 голосов = 5,39 %

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии Ковригиной Н.Г. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2021 год.

По п. 4. Повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2022 год.

СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв.320).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2022 год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
160 голосов = 95,81 %	0 голосов = 0,00%	7 голосов = 4,19 %

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную смету доходов и расходов на текущий 2022 год.

По п. 5. Повестки дня: Оставить без изменения размер ежемесячного целевого взноса в резервный фонд ЖСК «Каунас» 6 (шесть) руб. с кв. м. общей площади жилого помещения для всех собственников жилых помещений на основании Положения о Резервном фонде и Устава ЖСК «Каунас» в составе смет доходов/расходов сроком на три года: с 2023 г. по 2025 г. включительно.

СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв. 320).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить без изменения размер ежемесячного целевого взноса в резервный фонд ЖСК «Каунас» 6 (шесть) руб. с кв. м. общей площади жилого помещения для всех собственников жилых помещений на основании Положения о Резервном фонде и Устава ЖСК «Каунас» в составе смет доходов/расходов сроком на три года: с 2023 г. по 2025 г. включительно.

«За»	«Против»	«Воздержался»
167 голосов = 100,00 %	0 голосов = 0,00%	0 голосов = 0,00%

РЕШИЛИ: Оставить без изменения размер ежемесячного целевого взноса в резервный фонд ЖСК «Каунас» 6 (шесть) руб. с кв. м. общей площади жилого помещения для всех собственников жилых помещений на основании Положения о Резервном фонде и Устава ЖСК «Каунас» в составе смет доходов/расходов сроком на три года: с 2023 г. по 2025 г. включительно.

По п.6. Повестки дня: Премировать председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность в 2021 году.

СЛУШАЛИ: председателя ревизионной комиссии Ковригину Н.Г. (собств. кв.128).

ПРЕДЛОЖЕНО: Премировать председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность в 2021 году в размере 1,5 (полтора) месячного оклада.

«За» 157 голосов = 94,01 %	«Против» 3 голоса = 1,80%	«Воздержался» 7 голосов = 4,19%
-------------------------------	------------------------------	------------------------------------

РЕШИЛИ: Премиировать председатели правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. за активную и плодотворную деятельность в 2021 году в размере 1,5 (полтора) месячного оклада.

По п. 7. Повестки дня: Единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2021 г. и членов ЖСК за активную работу по благоустройству придомовой территории дома.

СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв. 320.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2021 год и членов ЖСК за активную работу по благоустройству придомовой территории дома, в том числе:

№№	Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
7.1.	Рыскину Л.Н. в сумме 10.000 руб. (Десять тыс. руб.)(кв.36)	157 голосов =94,01%	4 голоса = 2,40%	6 голосов = 3,59%
7.2	Калько В.Н. в сумме 10.000 руб. (Десять тыс. руб.)(кв.114)	158 голосов =94,61%	3 голоса = 1,80%	6 голосов = 3,59%
7.3	Семенову Л.В. в сумме 10.000 руб. (Десять тыс. руб.)(кв.154)	156 голосов =93,41%	4 голоса = 2,40%	7 голосов = 4,19%
7.4	Еремину Т.М. в сумме 10.000 руб. (Десять тыс. руб.)(кв.202)	157 голосов =94,01%	2 голоса = 1,20%	8 голосов = 4,79%
7.5	Матвееву Л.А. в сумме 10.000 руб.(Десять тыс. руб.)(кв.237)	155 голосов =92,81%	4 голоса = 2,40%	8 голосов = 4,79%
7.6	Ефимову С.Г. в сумме 10.000 руб.(Десять тыс. руб.)(кв.260)	155 голосов =92,81%	4 голоса = 2,40%	8 голосов = 4,79%
7.7	Чепурнову Г.И. сумме 10.000 руб.(Десять тыс. руб.)(кв.282)	155 голосов =92,81%	4 голоса = 2,40%	8 голосов = 4,79%
7.8.	Васильеву Н.Д.сумме 10.000 руб.(Десять тыс. руб.) (кв.295)	159 голосов =95,21%	2 голоса = 1,20%	6 голосов = 3,59%

РЕШИЛИ: Единовременно вознаградить активно работавших членов правления ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2021 год, в том числе: Рыскину Л.Н., Калько В.Н., Семёнову Л.В., Еремину Т.М., Матвееву Л.А., Ефимову С.Г., Чепурнову Г.И. по 10 000,00 руб. (Десять тыс. руб. каждого, а также единовременно вознаградить члена ЖСК Васильеву Н.Д за активную работу по благоустройству придомой территории в 2021 г. в размере 10 000,00 руб. (Десять тыс. руб.)

По п. 8. Повестки дня: Утвердить согласно поданным заявлениям следующие кандидатуры в состав членов правления ЖСК «Каунас» на три года с 2022 г. по 2024 г. включительно (согласно Устава ЖСК «Каунас»).

СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв. 320.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, согласно поданным заявлениям, следующие кандидатуры в состав

членов правления ЖСК «Каунас» на три года с 2022 г. по 2024 г. включительно (согласно Устава ЖСК «Каунас»):

№.№	Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8.1.	Аминов М.М. (кв. 115)	165 голосов =98,80%	0 голосов = 0,00%	2 голоса = 1,20%
8.2.	Еремину Т.М. (кв.202)	164 голосов =98,20%	0 голосов = 0,00%	3 голоса = 1,80%
8.3.	Ефимова С.Г. (кв.260)	164 голосов =98,20%	0 голосов = 0,00%	3 голоса = 1,80%
8.4.	Калько В.Н.(кв.114)	165 голосов =98,80%	0 голосов = 0,00%	2 голоса = 1,20%
8.5.	Матвеева Л.А. (кв.237)	164 голосов =98,20%	0 голосов = 0,00%	3 голоса = 1,80%
8.6.	Рыскина Л.Н. (кв.36)	164 голосов =98,20%	0 голосов = 0,00%	3 голоса = 1,80%
8.7.	Семёнова Л.В. (кв.154)	164 голосов =98,20%	0 голосов = 0,00%	3 голоса = 1,80%
8.8.	Собиров Т. (кв.320)	164 голосов =98,20%	1 голос = 0,60%	2 голоса = 1,20%

РЕШИЛИ: Утвердить согласно поданным заявлениям в состав членов правления ЖСК «Каунас» на три года с 2022 г. по 2024 г. включительно (согласно Устава ЖСК «Каунас»): Аминова М.М. (кв.115), Еремину Т.М. (кв.202), Ефимову С.Г. (кв.260), Калько В.Н.(кв.114), Матвееву Л.А. (кв.237), Рыскину Л.Н. (кв.36), Семёнову Л.В. (кв.154), Собирова Т. (кв. 320).

По п.9. Повестки дня: Утвердить согласно поданным заявлениям, следующие кандидатуры в состав членов ревизионной комиссии на три года с 2022 г. по 2024 г. включительно (согласно Устава ЖСК «Каунас»):

СЛУШАЛИ: председателя правления ЖСК «Каунас» Собирова Т. (собств. кв. 320.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно поданным заявлениям следующие кандидатуры в состав членов ревизионной комиссии на три года с 2022 г. по 2024 г. включительно (согласно Устава ЖСК «Каунас»):

№.№	Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9.1.	Бахтина А.А. (кв.220)	162 голоса =97,01%	0 голосов = 0,00%	5 голосов = 2,99%
9.2.	Ковригина Н.Г. (кв.128)	162 голоса =97,01%	0 голосов = 0,00%	5 голосов = 2,99%
9.3.	Стародубцева Т.А. (кв.143)	162 голоса =97,01%	0 голосов = 0,00%	5 голосов = 2,99%

РЕШИЛИ: Утвердить согласно поданным заявлениям в состав членов ревизионной комиссии на три года с 2022 г. по 2024 г. включительно (согласно Устава ЖСК «Каунас»): Бахтину А.А. (кв.220), Ковригину Н.Г. (кв.128), Стародубцеву Т.А. (кв.143),

ВЫВОДЫ: По всем пунктам Повестки дня общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Каунас» приняты положительные решения.

Протокол № 1 от 29 мая 2022 г.

общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК по адресу г. Москва, Липецкая ул, дом 13
в форме очно-заочного голосования с «18» апреля по «20» мая 2022 г

Голосование проводилось путем передачи в Правление ЖСК «Каунас» или в почтовый ящик ЖСК (зеленый) у входа в помещение правления заполненных решений членов ЖСК, участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных решений членов ЖСК, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших решения в установленный срок.

Начало подсчета голосов осуществлялось с 12-00 час 21 мая 2022 года счетной комиссией совместно с членами Правления.

Объявление о проведении Общего собрания было размещено за 10 дней до даты проведения Общего собрания путем размещения объявления на информационных досках в вестибюлях всех подъездов на 1-ых этажах, в помещении правления ЖСК, на информационной доске у входа в правление, на сайте ЖСК «Каунас» www.gskkaunas77.ru.

Уведомления о проведении Общего собрания были подколоты к единому платежному документу (ЕПД) и опущены в почтовые ящики или вручены лично.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: г. Москва, Липецкая ул., д. 13 помещение Правления ЖСК «Каунас, на информационных досках в вестибюлях 1-ых этажей всех подъездов, на информационной доске у входа в правление, а также на сайте ЖСК «Каунас» www.gskkaunas77.ru

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены не позднее «30» мая 2022 г. путем размещения на информационных досках в каждом подъезде дома на 1-ых этажах, на сайте ЖСК www.gskkaunas77.ru, в помещении Правления, на информационной доске у входа в правление, размещения в почтовые ящики членов ЖСК.



Председатель Общего собрания

[Signature] (Собираев)

Секретарь Общего собрания

[Signature] (Калько В.Н.)

Члены счетной комиссии :

[Signature] Толкачев А.В.

[Signature] Трушина Т.П.

[Signature] Никифорова Е.В.