

ППР 6.8

**ДОГОВОР**  
№ ППР/Л13-8

г. Москва

«26» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Престиж» (ООО «Гарант Престиж»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Шпанкиной Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Жилищно-строительный кооператив «Каунас» (ЖСК «Каунас»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Собирова Турсунбая, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», или по отдельности «Сторона», в зависимости от контекста, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению планово предупредительного ремонта в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 11559, г. Москва, ул. Липецкая, дом 13 под № 8 а именно:

- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;
- ремонт и окраска деревянных оконных рам
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд.
- окраска отопительных приборов
- нумерация этажей лестничных клеток.
- замена светильников в квартирных холлах

1.2. Заказчик обязуется оплатить указанные в п. 1.1. услуги в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору согласно смете составляет 495 120,88 (Четыреста девяносто пять тысяч сто двадцать рублей 88 копеек), без НДС, в том числе стоимость работ по проведению планово предупредительного ремонта.

2.2. Заказчик осуществляет предоплату в размере 50% от стоимости, а именно 247 560,44 (Двести сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 44 копейки) в течение 3-х банковских дней с момента предъявления счета Исполнителем. После подписания акта выполненных работ Заказчик оплачивает оставшуюся сумму, в течение 3-х банковских дней.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Выполнение комплекса работ, услуг согласно п.1.1. настоящего Договора проводится по месту нахождения Заказчика и его подразделений.

3.2. Сдача-приемка оказанных услуг оформляется двухсторонним актом, который служит подтверждением оказанных услуг Исполнителем.

3.3. Гарантия на работы – 1 (Один) год.

### 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю.

4.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 7 дней после начала их действия с предоставлением подтверждающих документов.

4.3. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более одного месяца, то Стороны встречаются с целью выработки конкретных мер по выходу из сложившейся ситуации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Споры или разногласия будут решаться Арбитражным судом в установленном Законом порядке.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора с 26 февраля 2018г. по 30 апреля 2018г.

6.2. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по согласованию Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются сторонами.

7.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на это другой Стороны.

7.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров. В противном случае они рассматриваются арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Законодательства Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение, дополнение или расторжение Договора возможно по соглашению Сторон путем заключения отдельного Соглашения в письменной форме, подписанного обеими Сторонами. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору не допускается, кроме случая расторжения Договора в соответствии с п.8.2. настоящего Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по Договору.

8.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона имеет право потребовать досрочного прекращения действия Договора. Требование должно быть заявлено не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты досрочного прекращения Договора, путем направления уведомления о досрочном прекращении действия Договора в случае неустранения недостатков до указанной даты досрочного прекращения Договора.

8.3. В случае досрочного прекращения действия Договора Стороны производят все взаиморасчеты в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента расторжения Договора.

Заказчик:

**ЖСК «Каунас»**

Юридический адрес: 115598,г.Москва  
Ул.Липецкая д.13  
Почтовый адрес: 115598,г.Москва  
Ул.Липецкая д.13  
ИНН/КПП 7737055163 /772401001  
в АБ «Интерпрогрессбанке» г.Москва

к/с 30101810100000000402  
БИК 044525402

Председатель правления

М.П.

Т. Собиоров

Исполнитель:

**ООО «Гарант Престиж»**

Юридический адрес: 11547 г. Москва  
ул. Бирюлевская, дом 56 стр.2  
Почтовый адрес: 11547 г. Москва  
ул. Бирюлевская, дом 56 стр.2  
ИНН/КПП 7724721641/772401001  
р/с 40702810700000112447 в Филиал №7701  
банка ВТБ (ПАО) г.Москва  
к/с 30101810345250000745  
БИК 044525745

Генеральный директор

«Гарант Престиж»

М.П.

Е.С. Шпанкина