

ЖСК «Каунас»

г. Москва

Место проведения: ул. Липецкая д.13.

от «26» января 2015 г.

РЕШЕНИЕ № 27/1

по итогам голосования Общего собрания собственников МКД, проведенного в форме заочного голосования в период с 10.01.2015 г. по 24.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу ул. Липецкая д.13

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выбор способа управления: ГБУ "Жилищник" или Самоуправление ЖСК «Каунас».
- 2) Открытие специального счёта на капитальный ремонт дома.
- 3) Согласие жителей дома на утепление фасада.

Инициатор проведения Внеочередного общего собрания: Ревизионная комиссия и Правление ЖСК «Каунас».

На дату проведения Внеочередного общего собрания общее количество голосов собственников помещений составляло 1629 (голосов), что соответствует 16291,4 кв.м. (за исключением собственников 15 квартир - 66 голосов, что соответствует 660,6 кв.м (см.ниже).

Количество помещений в ЖСК «Каунас»: жилых - 355, не жилых - 1
Общая площадь помещений - 16952 кв.м., что соответствует 1695 голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1273(голосов), что соответствует 12734,07 кв.м.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Для заочного голосования изготовлено 355 опросных листов. В соответствии со списками членов счётной комиссии выдано 355 опросных листов.

1. Признаны недействительными 0 опросных листов (голосов), что составляет 0 кв.м.
2. В голосовании не приняли участие 309 голосов, что составляет 3094,03 кв.м. Из них отказались голосовать 46 голосов, что составляет 463,3 кв.м. (квартиры №№ 5, 38, 45, 56, 216, 217 (1/3), 229, 231, 305, 324).
3. Опросные листы, переданные в электронном виде 0,3 голосов, что составляет 38,9 кв.м. (кв. 46 Такташева С.К.)
4. Не смогли уведомить 66 голосов, что составляет 660,6 кв.м. по объективным причинам. (квартиры №№ 230, 116, 270, 267, 257, 351, 261, 172, 29, 63, 326, 352, 320 (1/2), 39 (1/2), 217 (2/3)).
5. Испорчено бланков решений 0 опросных листов (голосов), что составляет 0 кв.м.

6. Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме проставили не единственный вариант ответа 0 голосов, что соотв. 0 кв.м.

7. Собственники 6-ти кв-р - 27 голосов, что соответствует 271,0 кв.м. не приняли участие в голосовании по второму и третьему вопросу. (квартиры №№ 255, 264, 278, 287, 334, 339)

1. Результаты голосования по первому вопросу:

Выбор способа управления – Самоуправление ЖСК «Каунас» или ГБУ «Жилищник»:

Самоуправление ЖСК «Каунас»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (10261,7 кв.м.) - 1026 голосов

«ПРОТИВ» (2174,87 кв.м.) - 217 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (297,5 кв.м.) - 30 голосов

ГБУ «Жилищник»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (2174,87 кв.м.) - 217 голосов

«ПРОТИВ» (10261,7 кв.м.) - 1026 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (297,5 кв.м.) - 30 голосов

По результатам голосования по первому вопросу по выбору способа управления большинством голосов собственников принято решение перейти на самоуправление ЖСК «Каунас»

2. Результаты голосования по второму вопросу:

Открытие специального счёта на капитальный ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (10617 кв.м.) - 1061 голосов

«ПРОТИВ» (1356,67 кв.м.) - 136 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (760,4 кв.м.) - 76 голосов

По результатам голосования по второму вопросу большинством голосов собственников принято решение открыть специальный счет на капитальный ремонт дома ЖСК «Каунас».

3. Результаты голосования по третьему вопросу:

Согласие жителей дома на утепление фасада

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (10597,6 кв.м.) – 1060 голосов

«ПРОТИВ» (1101,37 кв.м.) – 110 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (1035,1 кв.м.) – 103 голоса

По результатам голосования по третьему вопросу большинством голосов собственников получено согласие жителей дома по утеплению фасада дома

ВЫВОДЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

По всем пунктам повестки дня Общего собрания получено одобрение более 50% собственников ЖСК, принявших участие в голосовании.

За переход на самоуправление получено 81 % решений собственников.
За открытие специального счёта на капитальный ремонт получено 83 % решений собственников.
За утепление фасада дома получено 83 % решений собственников.

Все решения Общего собрания приняты «24» января, 2015г. в «24-00» час.
Итоги заочного голосования представлены в опросных листах, которые прилагаются к протоколу №1 счётной комиссии.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. По итогам голосования по первому вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД принято решение: **перейти на самоуправление ЖСК «Каунас»**
2. По итогам голосования по второму вопросу повестки дня: открытие специального счёта на капитальный ремонт дома: **открыть в Сбербанке РФ специальный счет для накоплений на капитальный ремонт согласно ФЗ № 255 от 21.07.2014 г.**
3. По итогам голосования по третьему вопросу - утепление фасада дома - написать письмо в префектуру г. Москвы и Управу Бирюлево-восточное г. Москвы по этому вопросу.
4. Уведомить собственников МКД об итогах голосования и принятых ими решениях 01 февраля 2015г. разместив на 1-ых этажах вестибюлей на доски объявлений, на каждом этаже возле лифтов, а также вручить или опустить в почтовый ящик уведомления каждому собственнику квартиры.

Председатель Правления:

Кобесова В.С.

Члены Правления:

1. Рузова Л.А.

2. Никитенко Е.М.

3. Маргарян Л.А.

4. Семенова Л.В.

5. Калько В.Н.

6. Ефимова С.Г.

7. Собиров Т.

8. Еремина Т.М.



Председатель счетной комиссии:

1. Петенко Е.М.

Члены счетной комиссии:

1. Обуховская Р.Р.

2. Ковригина Н.Г.