

## ПРОТОКОЛ № 1

собрания уполномоченных членов кооператива ЖСК «Каунас»

г. Москва

14 ноября 2011 года

Место проведения: г. Москва, ул. Лебедянская д. 24 к. 1  
(помещение библиотеки)

Всего членов ЖСК: 355 чел.

Уполномоченных: 89 чел.

Присутствовало: 128 чел.

Приглашенные: Главный бухгалтер ЖСК «Каунас» С.П.Грачева;  
Бухгалтер-расчетчик С.Н.Букаева.

Председатель собрания: Т.Х.Сафин

Секретарь собрания: Н.Д.Васильева

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «О финансовой деятельности ЖСК «Каунас» за период 2008-2010гг.
2. О переходе на новую систему управления многоэтажными жилыми домами по одному из следующих вариантов: а) система самоуправления; б) переход на управление ГУП «Мосжилкооперация»; в) ГУП ДЕЗ (система, действующая в настоящее время).
3. Об утверждении размера членских взносов, идущих на покрытие эксплуатационных расходов, связанных с содержанием дома. Выборы нового состава Правления ЖСК «Каунас».

**По п. 1 СЛУШАЛИ:** Доклад Председателя ревизионной комиссии «Каунас» Г.И.Плетневой о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за период 2008-2010гг. Она огласила фактическое исполнение сметы доходов и расходов ЖСК за указанный период:

Годы	Приход	Расход
2008	9 255 375,79р.	7 908 257,00р.
2009	9 642 245,19р.	7 928 263,00р.
2010	10 528 447,87р.	10 726 295,23р.
<b>ИТОГО:</b>	<b>29 426 068,85р.</b>	<b>26 562 815,23р.</b>
Сальдо на 01.01.2011	<b>2 863 253,62р.</b>	



Фактические доходы и расходы за отчетные годы подтверждены финансовыми и расчетно-платежными документами. По результатам ежегодных проверок бухгалтерской отчетности и ведения документации работу главного бухгалтера С.П.Грачевой следует признать удовлетворительной.

Далее Г.И.Плетнева зачитала список неплательщиков. Сумма задолженности на 01.11.2011 составляет 1 082 552,59р. (Один миллион восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 59 коп.). Предложено поручить новому правлению ЖСК рассмотреть вопросы о возможных способах воздействия на должников, а также при необходимости привлечь юриста для подготовки обращения в суд о погашении задолженности.

**ПОСТАНОВИЛИ:** поручить новому правлению ЖСК активизировать работу с должниками, а также при необходимости привлечь к работе юриста для подготовки обращений в суд.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 128 чел., против - нет, воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**По п. 2 СЛУШАЛИ:** Доклад зам. Председателя ревизионной комиссии Н.А.Владимировой о пересмотре Устава ЖСК «Каунас» от 1982г. и приведении его в соответствие с действующим законодательством. В связи с этим возникает возможность выбора другой системы управления многоэтажным жилым домом.

Доклад главного бухгалтера ЖСК С.П.Грачевой о переходе на новую систему расчетов через ЕИРЦ с ГУП ДЕЗ Бирюлево Восточное, о заключенных договорах на обслуживание дома, уборке территории, ремонтных работах, замене лифтов, освещении помещений, уборке крыш, чердаков и подвалов, а также о проблемах с получением городской субсидии на техническое обслуживание.

Выступали: Е.И.Никитенко, Клименков.

**ПОСТАНОВИЛИ:** 1) новому правлению привести Устав ЖСК «Каунас» в соответствие с действующим законодательством;

2) на 2012г. пролонгировать договор по техническому обслуживанию дома № 13 по ул. Липецкая с ГУП ДЕЗ Бирюлево Восточное;

3) на 2012г. правлению ЖСК пролонгировать договоры с организациями, осуществляющими обслуживание домовой антенны и радиоточек в квартирах. Членам ЖСК «Каунас» платежи за антенну и радиоточки, а также членские взносы (на эксплуатационные расходы) перечислять на расчетный счет ЖСК «Каунас».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 128 чел., против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**По п. 3 СЛУШАЛИ:** Председателя ЖСК Сафина Т.Х. Он предложил установить размер членских взносов с 01.01.2012г. в размере 5,00 руб. (Пяти руб.) с 1 кв. м общей площади квартиры члена ЖСК «Каунас». Членские взносы пойдут на покрытие эксплуатационных расходов ЖСК в 2012г. в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2012г. размер членских взносов, идущих на покрытие эксплуатационных расходов ЖСК, в размере 5,00 руб. (Пяти руб.) с 1 кв. м общей площади квартиры члена ЖСК «Каунас».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 128 чел., против - нет, воздержавшихся - нет. Принято единогласно.



**По п. 3 СЛУШАЛИ:** предложения членов ЖСК по вопросу о выборах нового состава Правления ЖСК «Каунас» с 01 января 2012г. Предложены следующие кандидатуры:

№№пп	Ф.И.О.	№ квартиры	Кто предложил
1	Васильева Наталья Дмитриевна	295	Т.Х.Сафин
2	Владимирова Надежда Афанасьевна	20	Т.Х.Сафин
3	Горячев Павел Юрьевич	53	Н.Д.Васильева
4	Миняев Виктор Александрович	136	Самовыдвижение
5	Никитенко Елена Ивановна	77	Л.А.Маргорян
6	Плетнева Галина Ивановна	199	Т.Х.Сафин
7	Силантьева Ирина Леонидовна	311	Г.И.Плетнева

Вопрос поставлен на голосование.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в состав нового правления ЖСК «Каунас» с 01 января 2012г. следующих членов ЖСК «Каунас»:

1. Васильеву Наталью Дмитриевну (кв. 295)
2. Владимирову Надежду Афанасьевну (кв.20)
3. Горячева Павла Юрьевича (кв. 53)
4. Миняева Виктора Александровича (кв. 136)
5. Никитенко Елену Ивановну (кв.77)
6. Плетневу Галину Ивановну (кв.199)
7. Силантьеву Ирину Леонидовну (кв.311)

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 128 чел., против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.



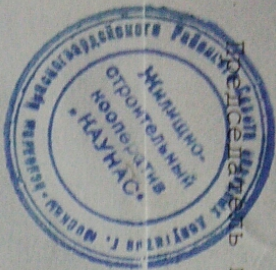
Председатель собрания уполномоченных  
ЖСК «Каунас»

Т.Х.Сафин

Секретарь собрания

Н.Д.Васильева





В данном протоколе прошнуровано и пронумеровано 3 (Три) листа  
Исполнительный директор правления  
П.Ю. Горячев