Протокол № 2
решений общего годового отчётного собрания членов ЖСК «Каунас» по адресу: Липецкая ул, дом 13 в форме очно-заочного голосования
с «12» апреля по «12» мая 2018 г.

город Москва **«18» мая 2018 г.**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ФЗ № 176 от 29.06.2015 г., ст. 47, п. 3 ЖК РФ)
Дата и время проведения очного обсуждения:	«12» апреля 2018 г. с 19-00 час до 21-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	Москва, ул. Лебедянская, д. 24, корп.2 (помещение библиотеки, выставочный зал «Наследие»)
Дата проведения заочного голосования	С 12 апреля 2018 г. с 21-00 час.
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования	«12» мая 2018 года, 21 час 00 минут.
Место приема заполненных бюллетеней для голосования	г. Москва, ул. Липецкая, д.13, Помещение Правления ЖСК «Каунас».
Место (адрес) хранения протоколов решений собственников помещений общего собрания	г.Москва, ул. Липецкая, д.13, Помещение Правления ЖСК «Каунас» (согласно Устава ЖСК)
Инициаторы проведения общего годового отчетного собрания:	Члены Правления ЖСК «Каунас»: Собиров Т. (кв.320), Рузова Л.А. (кв.28), Маргарян Л.А. (кв.90), Никитенко Е.И. (кв.77), Калько В.Н. (кв.114), Семенова Л.В.(кв.154), Ефимова С.Г. (кв.260), Еремина Т.М. (кв.202), МатвееваЛ.А. (кв.237), Степанюк Е.А. (кв.175)
Председатель общего собрания:	Собиров Т. (кв.320)
Секретарь общего собрания:	Рузова Л.А. (кв. 28)
Счетная комиссия общего собрания:	Ковригина Н.Г. (кв.128, Буслеева Н.В. (кв.110), Чепурнова Г.И.(кв.282).

Приглашенные лица, принявшие участие в общем собрании - техник-смотритель ЖСК «Каунас» - Букаева С.Н.

Общая площадь помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м. *(нежилая площадь 58,7 кв.)*

Scanned by CamScanner

На дату проведения общего собрания членов ЖСК «Каунас» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13 установлено, что **325 членов ЖСК владеют 13992,59 кв.м. голосующей площади**, что составляет **100 %** .

Проголосовало на общем собраннии 194 члена ЖСК «Каунас», владеющих 8771,71 кв.м. голосующей площади, что составляет 62,7 %.

Регистрацию присутствующих на очной части ОС проводили: Члены Правления: Калько В.Н. (кв.114), Семенова Л.В. (кв.154).

На очной части общего собрания приняли участие **16 членов ЖСК.**

В заочной части голосования приняли участие **178 членов ЖСК.**

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие **194 члена ЖСК.**

Количество розданных бюллетеней – **325 шт.**

Количество собранных бюллетеней – **194 шт.**

Признаны бюллетени недействительными - 0 шт.

Проголосовали по доверенности: (шт.) - 0 шт.

Проголосовали, передав бюллетени по электронной почте: 0 шт.

Признаны действительными бюллетени для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня : **194 бюллетеня членов ЖСК, владеющих 13992,59 кв.м, голосующей площади, что составляет = 62,7 %.**

Расчет итогов голосования производился *согласно ст. 37, 48 ЖК РФ — доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения.* **(1 кв.м = 1 голос.)**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. (50% голосов (кв.м) от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК «Каунас» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.

Scanned by CamScanner

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы:

1.1. избрание Председателя общего собрания.

1.2. избрание секретаря общего собрания.

1.3. избрание счётной комиссии общего собрания.

2. Утверждение отчёта Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т.. о проделанной работе за 2017 год.

3. Утверждение отчёта гл. бухгалтера Силантьевой И.Л. об исполнении сметы за 2017 год.

4. Утверждение отчёта председателя ревизионной комиссии Плетнёвой Г.И. о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2017 год .

5. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий 2018 год.

6. Подтверждение размера ежемесячного целевого взноса на формирование резервного фонда и на ведение уставной деятельности ЖСК "Каунас"- 5 (Пять) руб. с кв.м. общей площади квартиры собственников дома на 2018 г.

7. Единовременное вознаграждение активно работавших членов правления и председателя ЖСК «Каунас» по итогам работы за 2017 год.

8. Единовременное вознаграждение двух жителей дома за активное участие и помощь в работе Правления и вклад в благоустройство территории дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

П. 1. Повестки дня: Процедурные вопросы:

1.1. избрание Председателя общего собрания.

1.2. избрание секретаря общего собрания.

1.3. избрание счётной комиссии общего собрания.

По пп. 1.1. Предложено : *избрать Председателем общего собрания:* ***Собирова Т.,***

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.1.	Собиров Т.	8512,31 кв.м = 97 %	51,80 кв.м = 1 %	207,60 кв.м = 2 %

Приняли решение : *Избрать Председателем Общего собрания Собирова Т.*

Scanned by CamScanner

По п.1.2. Предложено избрать секретарем общего собрания: Рузову Л.А.

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.2.	Рузова Л.А.	8615,81 кв.м = 98 %	0 кв.м = 0 %	155,90 кв.м = 2 %

Приняли решение : *Избрать секретарем Общего собрания* Рузову Л.А.

По п. 1.3. Предложено : избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Ковригину Н.Г., Буслееву Н.В., Чепурнову Г.И.

№	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.3.1.	Ковригина Н.Г.	8627,81 кв.м = 98 %	0 кв.м. = 0 %	143,90 кв.м = 2 %
1.3.2.	Буслеева Н.В	8627,81 кв.м = 98 %	0 кв.м. = 0 %	143,90 кв.м = 2 %
1.3.3.	Чепурнова Г.И.	8627,81 кв.м = 98 %	0 кв.м. = 0 %	143,90 кв.м = 2 %

Приняли решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Ковригину Н.Г., Буслееву Н.В., Чепурнову Г.И.*

П. 2. Повестки дня: Утвердить отчёт Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2017 год.

По п. 2. Предложено : Утвердить отчёт Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2017 год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
8577,81 кв.м = 98 %	0 кв.м = 0 %	193,90 кв.м = 2 %

Приняли решение: *Утвердить отчёт Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2017 год.*

П. 3. Повестки дня: Утвердить отчёт главного бухгалтера Силантьевой И.Л. об исполнении сметы за 2017 год.

По п. 3. Предложено : Утвердить отчёт главного бухгалтера Силантьевой И.Л. об исполнении сметы за 2017 год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
8577,81 кв.м = 98 %	0 кв.м = 0 %	193,90 кв.м = 2 %

Приняли решение: *Утвердить отчёт главного бухгалтера Силантьевой И.Л. об исполнении сметы за 2017 год.*

Scanned by CamScanner

П. 4 Повестки дня: Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии Плетнёвой Г.И. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2017 год .

По п.4. Предложено: Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии Плетнёвой Г.И. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2017 год .

«За»	«Против»	«Воздержался»
8577,81 кв.м = 98 %	0 кв.м = 0 %	193,90 кв.м = 2 %

Приняли решение: Утвердить отчёт председателя ревизионной комиссии Плетнёвой Г.И. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2017 год .

П. 5. Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2018 год .

По п. 5. предложено: Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2018 год .

«За»	«Против»	«Воздержался»
8552,06 кв.м = 97 %	0 кв.м = 0 %	219,65 кв.м = 3 %

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов на текущий 2018 год

П.6 Повестки дня: Подтвердить (оставить без изменения) размер ежемесячного целевого взноса на формирование резервного фонда и на ведение уставной деятельности ЖСК "Каунас" - 5 руб. с кв.м.общ.площ. кв. на 2018 г. (с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.) - *обязательного к уплате всеми собственниками жилья* *(на основании п. 5.3, п.11.12.14, п. 3.12, п. 1*1.11.8 Устава ЖСК «Каунас» и действующего законодательства)

По п. 6. предложено: Подтвердить (оставить без изменения) размер ежемесячного целевого взноса на формирование резервного фонда и на ведение уставной деятельности ЖСК "Каунас" - 5 руб. с кв.м.общ.площ. кв. на 2018 г. (с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.) - обязательного к уплате всеми собственниками жилья (на основании п. 5.3, п.11.12.14, п. 3.12, п. 11.11.8 Устава ЖСК «Каунас» и действующего законодательства)

«За»	«Против»	«Воздержался»
8592,01 кв.м = 98 %	0 кв.м = 0 %	179,70 кв.м = 2 %

Приняли решение: Подтвердить (оставить без изменения) размер ежемесячного целевого взноса на формирование резервного фонда и на ведение уставной деятельности ЖСК "Каунас" - 5 руб. с кв.м.общ.площ. кв. на 2018 г. (с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.) - обязательного к уплате всеми собственниками жилья (на основании п. 5.3, п.11.12.14, п. 3.12, п. 11.11.8 Устава ЖСК «Каунас» и действующего законодательства)

Scanned by CamScanner

П.7. Повестки дня: Выплатить единовременное вознаграждение активно работавшим членам Правления и председателю правления ЖСК «Каунас» по результатам работы за 2017 г.:

По п.7. предложено: Выплатить единовременное вознаграждение активно работавшим членам Правления и председателю правления ЖСК «Каунас» по результатам работы за 2017 г.:

П/п	Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
7.1.	Рузовой Л.А. в сумме 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	8161,51 кв.м = 93 %	77,85 кв.м = 1 %	532,35 кв.м = 6 %
7.2.	Маргарян Л.А. в сумме 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	5086,11 кв.м = 58 %	2919,25 кв.м = 33 %	766,35 кв.м = 9 %
7.3.	Калько В.Н. в сумме 15.000 руб. (Пятнадцать тыс. руб.)	7967,81 кв.м = 91 %	128,65 кв.м = 1 %	675,25 кв.м = 8 %
7.4.	Семёновой Л.В. в сумме 10.000 руб.(Десять тыс. руб.)	7979,01 кв.м = 91 %	128,65 кв.м = 1 %	664,05 кв.м = 8 %
7.5.	Ефимовой С.Г. в сумме 10.000 руб. (Десять тыс. руб.)	7928,91 кв.м = 91%	128,65 кв.м = 1 %	714,15 кв.м = 8 %
7.6.	Ереминой Т.М в сумме 10.000 руб. (Десять тыс. руб.)	7853,51 кв.м = 90 %	128,65 кв.м = 1 %	789,55 кв.м = 9 %
7.7.	Матвеевой Л.С.в сумме 10.000 руб.(Десять тыс. руб.)	7979,01 кв.м = 91 %	128,65 кв.м = 1 %	664,05 кв.м = 8 %
7.8.	Собирову Турсунбою в сумме 10.000 руб. (Десять тыс. руб.)	7538,91 кв.м = 86 %	128,65 кв.м = 1 %	1104,15 кв.м = 13 %

Приняли решение: Выплатить единовременное вознаграждение активно работавшим членам Правления по результатам работы в 2017 г.: Рузовой Л.А. в сумме 15.000 руб., Маргарян Л.А. в сумме 15.000 руб., Калько В.Н. в сумме 15.000 руб., Семёновой Л.В. в сумме 10.000 руб., Ефимовой С.Г. в сумме 10.000 руб., Ереминой Т.М в сумме 10.000 руб., Матвеевой Л.С.в сумме 10.000 руб., Собирову Турсунбою в сумме 10.000 руб.

П. 8. Повестки дня: Выплатить единовременное вознаграждение двум жителям дома за активное участие и помощь в работе Правления и вклад в благоустройство территории дома. ***По п. 8. Предложено: выплатить единовременное вознаграждение двум жителей дома за активное участие и помощь в работе Правления и вклад в благоустройство территории дома.***

П/п	Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
8.1.	Гурченко В.М. в сумме 10.000 руб. (Десять тыс.руб.)(за активное участие и помощь в работе Правления)	8121,56 кв.м 93 = %	192,90 кв.м = 1 %	547,25 кв.м = 6 %

Scanned by CamScanner

8.2.	Васильевой Н.Д. в сумме 5.000 руб. (Пять тыс.руб.) (за вклад в благоустройство территории дома)	8303,86 кв.м = 94 %	50,80 кв.м = 1 %	417,05 кв.м = 5 %

Принято решение: Выплатить единовременное вознаграждение Гурченко В.М. в сумме 10.000 руб. за активное участие и помощь в работе Правления, Васильевой Н.Д. в сумме 5.000 руб. за вклад в благоустройство территории дома.

Сообщение о проведении Общего собрания было размещено за 10 дней до даты проведения Общего собрания путем вывешивания объявления на информационных досках в вестибюлях подъездов, на 1-ом этаже у лифта, в помещении правления ЖСК, на сайте ЖСК «Каунас»: http://gskkaunas77.ru.

Уведомления о проведении Общего собрания были подколоты к единому платежному документу (ЕПД) и опущены в почтовые ящики или вручены лично.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: Липецкая ул.,д. 13 помещение Правления ЖСК «Каунас, на информационных досках в вестибюлях 1-го этажа подъездов, а также на сайте ЖСК «Каунас»: http://gskkaunas77.ru.

Согласно статьям 44.1, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня проводилось в очно-заочной форме письменным способом.

Присутствующим на очной части общего собрания была дана информация по вопросам повестки дня. Председатель ЖСК «Каунас» Собиров Т. разъяснил порядок голосования по вопросам, вынесенным на голосование.

По п. 2. Председатель ЖСК «Каунас» т. Собиров Т.. сделал отчет о работе, проделанной Правлением ЖСК в 2017 году.

По п. 3. гл. бухгалтер Силантьева И.Л. подробно по каждому пункту отчиталась об исполнении сметы за 2017 год.

По п. 4. председатель ревизионной комиссии Плетнёва Г.И. сообщила о работе, проделанной ревизионной комиссией за 2017 год, отметила, что работа Правления за отчетный период признана удовлетворительной, внесены отдельные рекомендации по организации некоторых аспектов в дальнейшей работе, предложила Общему собранию утвердить вознаграждения активно работающим членам правления и двух жителей дома за активное участие и помощь в работе Правления и за вклад в благоустройство территории дома.

По п. 5. гл. бухгалтер Силантьева И.Л. подробно представила смету доходов и расходов на текущий 2018 год, также разъясняя по каждому пункту сметы.

Голосование проводилось путем передачи в Правление ЖСК «Каунас», членам Правления заполненных бюллетеней членов ЖСК, участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных бюллетеней членов ЖСК, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших бюллетени в установленный срок.

Scanned by CamScanner

Начало подсчета голосов осуществлялось с 12-00 час 13 мая 2018 года счетной комиссией совместно с членами Правления.

ВЫВОДЫ: По всем пунктам Повестки дня общего собрания членов ЖСК «Каунас» приняты положительные решения.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования объявлены «18» мая 2018 г. путем размещения на информационных досках в вестибюлях подъездов, в помещении правления ЖСК., на сайте ЖСК: http://gskkaunas77.ru .

Приложение:
1. Объявление о проведении ОС — 2 листа.
2. Уведомление о проведении ОС — 1 лист
3 Реестр членов ЖСК «Каунас»- 12 листов
4.Реестр проголосовавших членов ЖСК - 8 листов
5.Отчет председателя Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т. о проделанной работе за 2017 год – 4 листа
6. Отчёт главного бухгалтера Силантьевой И.Л. об исполнении сметы за 2017 год – 4 листа.
7. Отчёт председателя ревизионной комиссии Плетнёвой Г.И. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2017 год - 5 листов.
8. Смета доходов и расходов на текущий 2018 год – 1 лист .
9. Объявление жителям об итогах голосования — 6 листов

Председатель Общего собрания
_____ (Собиров Т.)

Секретарь Общего собрания
_____ (Рузова Л.А.

Председатель счетной комиссии:
_____Ковригина Н.Г.
Члены счетной комиссии :
_____Буслеева Н.В.

_____Чепурнова Г.И.

Scanned by CamScanner