

**Протокол № 2**  
**годового общего отчетного собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме ЖСК «Каунас», расположенном по адресу: г. Москва, ул.**  
**Липецкая, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**с «17» апреля по «17» мая 2017 г.**

город Москва

«26» мая 2017 г.

|   |  |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания:<br>(общее собрание членов ЖСК проводилось одновременно с общим собранием собственников помещений) | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ФЗ № 176 от 29.06.2015 г., ст. 47, п. 3 ЖК РФ).  |
| Дата и время проведения очного обсуждения:  | «17» апреля 2017 г., с 19-00 час до 21-00 час.   |
| Место проведения очного обсуждения:   | г. Москва, ул. Лебедянская, д.24, корп. 2  |
| Дата проведения заочного голосования  | С 17 апреля 2017 г. с 21-00 час.   |
| Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования  | «17» мая 2017 года, 21 час 00 минут.   |
| Место приема заполненных бюллетеней для голосования   | г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас».   |
| Место (адрес) хранения протокола № 2 от «26» мая 2017 г. и решений собственников помещений  | г. Москва, ул. Липецкая, д.13. Помещение Правления ЖСК «Каунас» (согласно Устава ЖСК)  |
| Инициаторы проведения общего годового отчетного собрания:   | Члены Правления ЖСК «Каунас»:<br>Собиров Т.(кв.320), Рузова Л.А. (кв.28), Маргарян Л.А. (кв.90), Никитенко Е.И. (кв.77), Калько В.Н.(кв.114), Семенова Л.В.(кв.154), Ефимова С.Г.(кв.260), Еремина Т.М. (кв.202), Матвеева Л.А. (кв.237) |
| Председатель общего собрания:   | Собиров Т. (кв.320)  |
| Секретарь общего собрания:  | Рузова Л.А. (кв. 28)   |
| Счетная комиссия общего собрания  | Ковригина Н.Г. (кв.128, Буслеева Н.В. (кв.110), Чепурнова Г.И.(кв.282).  |
| Решения Общего собрания оформлены протоколами:  | 1. Протокол № 1 общего собрания членов ЖСК<br>2. Протокол № 2 общего собрания собственников помещений  |

На очную часть общего собрания были приглашены: глава Управы Бирюлево-Восточное Канаев К.В. (приложение № 19 — уведомление о проведении собрания) и юрист Лукьянова Е.В. с целью контроля и проверки подготовки и проведения общего собрания, а также юридического сопровождения.

Приглашенные лица, принявшие участие в общем собрании - техник-смотритель ЖСК «Каунас» - Букаева С.Н., юрист - Лукьянова Е.В. , уполномоченный по работе с населением от Управы Бирюлево-Восточное г.Москвы.

**Общая площадь помещений МКД ЖСК «Каунас» по адресу: г. Москва, Липецкая ул. д.13 - 16951,20 кв.м.**

На дату проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая ул. д. 13 устновлено, что **408 собственников помещений владеют 16951,20 кв.м. голосующей площади** , что составляет **100 %** голосующей площади.

**Проголосовало на общем собрании 285 собственников, владеющих 12173,04 кв.м. голосующей площади, что составляет 72% голосующей площади.**

Не приняли участие в голосовании **121 собственник, владеющих 4700,86 кв.м. голосующей площади, что составляет 27,5 %.**

Недействительным признано **2 бюллетеня** голосующей площади = **77,30 кв.м.**, что составляет **0,5 %.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

2/3 голосов (кв.м) от общего числа голосов собственников = **11300,80 кв.м. (голосов).**

50% голосов (кв.м) от общего числа голосов собственников = **8475,60 кв.м. (голосов)**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование.**

Протокол № 2

годового общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Каунас», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования с «17» апреля по «17» мая 2017г.

Общая Повестка дня для членов ЖСК и собственников

1. **Процедурные вопросы:**
  - 1.1. избрание Председателя общего собрания
  - 1.2. секретаря общего собрания
  - 1.3. избрание счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчёта Председателя Правления ЖСК "Каунас" Собирова Т., за 2016 год о проделанной работе.
3. Утверждение отчёта гл. бухгалтера Силантьевой И.Л. об исполнении сметы за 2016 год.
4. Утверждение отчёта председателя ревизионной комиссии Плетнёвой Г.И. о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2016 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на текущий 2017 год.
6. Утверждение «Положения о председателе ЖСК».
7. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на формирование резервного фонда и на ведение уставной деятельности ЖСК "Каунас" - 5 руб. с кв. м жилой площади на 2017 год.
8. О замене мягкой кровли козырьков всех подъездов дома за счет средств резервного фонда ЖСК.
9. О разрешении провайдером связи оказывать свои услуги в доме и использовать общедомовое имущество для размещения оборудования.
10. Принятие новых членов ЖСК по ранее поданным заявлениям.
11. Премирование активно работающих членов правления по итогам работы за 2016 год.

Общее собрание членов ЖСК проводилось одновременно с Общим собранием собственников помещений.

Собственникам предложили принимать решения только по п. 1 общей повестки дня, а также по п. 8, и п. 9, требующих принятия решений всех собственников (членов ЖСК и не членов ЖСК).

Решения Общего собрания оформлены двумя протоколами:

1. Протокол № 1 решений членов ЖСК «Каунас»;
2. Протокол № 2 решений собственников помещений

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы:**
  - 1.1. избрание Председателя
  - 1.2. секретаря общего собрания
  - 1.3. избрание счётной комиссии общего собрания.
8. **О замене мягкой кровли козырьков всех подъездов дома за счет средств резервного фонда ЖСК.**
9. **О разрешении провайдером связи оказывать свои услуги в доме и использовать общедомовое имущество для размещения оборудования.**

Регистрацию присутствующих на очной части ОС проводили: Члены Правления: Маргарян Л.А. (кв.90), Семенова Л.В. (кв.154).

Сообщение о проведении Общего собрания было размещено за 10 дней до даты проведения Общего собрания путем вывешивания объявления на информационных досках в вестибюлях подъездов, а также на каждом этаже возле лифта, в помещении правления ЖСК.

Уведомления о проведении Общего собрания были вручены лично под роспись, опущены в почтовые ящики, переданы по электронной почте.

**Протокол № 2**

годового общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Каунас», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования с «17» апреля по «17» мая 2017г.

На очной части общего собрания приняли участие 32 собственника (см. приложение № 6 (реестр регистрации на очной части общего собрания))

Общее собрание собственников в форме совместного присутствия признано неправомерным для проведения голосования по вопросам повестки дня в очной форме. (Приложение № 13 Протокол № 1 счетной комиссии на очной части ОС)

О том, что в случае, если значительная часть собственников не примут участие в очной части собрания, голосование и принятие решений по вопросам повестки дня согласно регламента будет проведено в заочной форме голосования, все собственники помещений были заранее уведомлены.

Во время проведения общего собрания Петенко Е.М. (кв. 203), внесенная в список счетной комиссии, подала заявление о самоотводе (приложение № 16 — заявление Петенко Е.М.).

Присутствующим на очной части общего собрания была дана информация по вопросам повестки дня. Председатель ЖСК «Каунас» Собиров Т. разъяснил порядок голосования по вопросам, вынесенным на голосование, в том числе, что собственники помещений, которые не являются членами ЖСК, голосуют только по вопросу п. 1, а также по вопросам п. 8 и п. 9, требующих принятия решений всех собственников (членов ЖСК и не членов ЖСК).

По п. 2. Председатель ЖСК «Каунас» т. Собиров Т., сделал отчет о работе, проделанной Правлением ЖСК в 2016 году (см. приложение № 7).

По п. 3. гл. бухгалтер Силантьева И.Л. подробно по каждому пункту отчиталась об исполнении сметы за 2016 год (см. приложение № 8)

По п. 4. председатель ревизионной комиссии Плетнёва Г.И. сообщила о работе, проделанной ревизионной комиссией за 2016 год, отметила, что работа Правления за отчетный период признана удовлетворительной, внесены отдельные рекомендации по организации некоторых аспектов в дальнейшей работе, предложила Общему собранию утвердить премии активно работающим членам правления. (см. Приложение № 9)

По п. 5. гл. бухгалтер Силантьева И.Л. подробно представила смету доходов и расходов на текущий 2017 год, также разъясняя по каждому пункту сметы. (см. приложение № 10)

По п. 6. член правления Никитенко Е.И. предложила общему собранию принять решение об утверждении «Положения о председателе ЖСК» и сообщила, что с проектом Положения можно подробно ознакомиться на сайте ЖСК или в Правлении ЖСК. (см. приложение № 11)

По п. 7. член правления Никитенко Е.И. разъяснила присутствующим, что на 2017 г. предлагается утвердить прежний размер ежемесячного целевого взноса - 5 руб. с кв.м. на формирование резервного фонда, утвержденного в 2016 г.

По п. 8. Силантьева И.Л. по вопросу повестки дня о замене кровли козырьков подъездов пояснила, что все работы по замене кровли будут осуществляться за счет резервного фонда ЖСК. Она объяснила, что частичный ремонт кровли уже не дает результатов — козырьки текут, заливая вестибюли подъездов и, что с учетом планирования ремонта подъездов в следующем году есть веские обоснования для таких работ.

По п. 9. член правления Никитенко Е.И. сообщила, что п. 9 (О разрешении провайдером связи оказывать свои услуги в доме и использовать общедомовое имущество для размещения оборудования) включен в Повестку дня в связи с указанием Мосжилинспекции, которая уведомила ЖСК о необходимости принятия такого решения общим собранием собственников МКД.

Протокол № 2

годового общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Каунас», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования с «17» апреля по «17» мая 2017г.

По п. 10. Собиров Т. предложил общему собранию принять новых членов ЖСК по ранее поданным заявлениям и оплатившим вступительный взнос в размере 3 тыс. руб., который был утвержден ранее на общем собрании.

По п. 11. Собиров Т. предложил премировать активно работающих членов Правления по результатам работы в 2016 г.

Согласно статьям 44.1, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня проводилось в очно-заочной форме письменным способом.

Голосование проводилось путем передачи в Правление ЖСК и в счетную комиссию заполненных бюллетеней для голосования собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также заполненных бюллетеней для голосования, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших бюллетени в установленный срок.

Начало подсчета голосов осуществлялось с 18 мая 2017 года счетной комиссией совместно с членами Правления.

Количество розданных бюллетеней – 408 шт.

Количество собранных бюллетеней – 287 шт.

Признаны бюллетени недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня - 2 шт. (38,6 кв.м. (кв.10) + 38,7 кв.м (кв.313) = 77,30 кв.м. = 0,5 %)

Проголосовали по доверенности: .0 (шт.)

Проголосовали, передав бюллетени по электронной почте: 2 шт.

Не приняли участие в голосовании 121 собственник, владеющих **4700,86 кв.м.** голосующей площади, что составляет **27,5 %**

Отказались от голосования: кв.64,86,174,176,203,217,242,248,286,294,314,334,355

Не приняли участие в голосовании по отдельным пунктам: п.1.1. - 90,3 кв.м. = 0,74%; по п.1.2. - 90,3 кв.м = 0,74%; по п. 1.3.1. - 90,30 кв.м. = 0,74%; по п. 1.3.2. - 90,3 кв.м. = 0,74%; по п. 1.3.3. - 90,3 кв.м. = 0,74%; по п. 1.3.4 -90,3 кв.м. = 0,74%; по 9. 20,12 кв.м = 0,17 %.

Признаны действительными бюллетени для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня :

**285 бюллетеней собственников, владеющих 12173,04 кв.м, голосующей площади, что составляет = 72%.**

Согласно ст. 37, 48 ЖК РФ — доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади помещения.

Расчет итогов голосования производился от проголосовавшей площади собственников - 12173,04 кв.м. (1 кв.м = 1 голос.)

По результатам подсчета голосов были приняты следующие решения Общего собрания собственников :

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников

1. **Процедурные вопросы:** п. 1.1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии из предложенных кандидатур.

По пп. 1.1. Предложили всем собственникам : избрать Председателем общего собрания: Собилова Т., секретарем общего собрания: Рузову Л.А.

| №    | Ф.И.О.      | «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»           |
|------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.1. | Собилов Т.  | 11401,17 кв.м<br>= 93,70 % | 85,17 кв.м<br>= 0,70 %  | 596,40 кв.м<br>= 4,90 % |
| 1.2. | Рузова Л.А. | 11383,94 кв.м<br>= 93,52 % | 102,40 кв.м<br>= 0,84 % | 596,40 кв.м<br>= 4,90 % |

Не проголосовало: по п.1.1. - 90,3 кв.м. = 0,74%; по п.1.2. - 90,3 кв.м = 0,74%

Приняли решение : Избрать Председателем Общего собрания Собилова Т., секретарем Общего собрания Рузову Л.А.,

п. 1.3. Избрание счётной комиссии общего собрания.

По п. 1.3. Предложили всем собственникам : избрать счётную комиссию общего собрания в составе четырех человек: Петенко Е.М., Ковригину Н.Г., Буслееву Н.В., Чепурнову Г.И.

| №     | Ф.И.О.         | «ЗА»                       | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-------|----------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1.3.1 | Петенко Е.М.   | 11362,17 кв.м ==<br>93,34% | 50,30 кв.м = 0,41 % | 670,27 кв.м = 5,51 % |
| 1.3.2 | Ковригина Н.Г. | 11410,34 кв.м =<br>93,73%  | 89,30 кв.м. = 0,73% | 583,10 кв.м = 4,79 % |
| 1.3.3 | Буслеева Н.В.  | 11449,34 кв.м =<br>94,1 %  | 50,30 кв.м = 0,41 % | 583,10 кв.м = 4,79 % |
| 1.3.4 | Чепурнова Г.И. | 11449,34 кв.м =<br>94,1 %  | 50,30 кв.м = 0,41 % | 583,10 кв.м = 4,79 % |

Не проголосовало: по п. 1.3.1. - 90,30 кв.м. = 0,74%; по п. 1.3.2. - 90,3 кв.м. = 0,74%; по п. 1.3.3. - 90,3 кв.м. = 0,74%; по п. 1.3.4 - 90,3 кв.м. = 0,74%;

Приняли решение: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе четырех человек: Петенко Е.М., Ковригину Н.Г., Буслееву Н.В., Чепурнову Г.И.

п. 8. О замене мягкой кровли козырьков всех подъездов дома за счет средств резервного фонда ЖСК.

По п. 8. Предложили всем собственникам : принять решение о замене мягкой кровли козырьков всех подъездов дома за счет средств резервного фонда ЖСК.

| «За»                       | «Против»                | «Воздержался»           |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 11545,04 кв.м<br>= 94,84 % | 319,57 кв.м<br>= 2,63 % | 308,43 кв.м<br>= 2,53 % |

Приняли решение: заменить мягкую кровлю козырьков всех подъездов дома за счет средств резервного фонда ЖСК.

п. 9. О разрешении провайдером связи оказывать свои услуги в доме и использовать общедомовое имущество для размещения оборудования.

По п. 9. Предложили всем собственникам : разрешить провайдеру связи оказывать свои услуги в доме и использовать общедомовое имущество для размещения оборудования, а также наличие маркировки на всех слаботочных кабельных линиях, размещенных в МКД.

| «За»                       | «Против»                | «Воздержался»           |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 11789,72 кв.м<br>= 96,85 % | 181,70 кв.м<br>= 1,49 % | 181,50 кв.м<br>= 1,49 % |

Не проголосовало: по 9. 20,12 кв.м = 0,17 %

Приняли решение: Разрешить провайдеру связи оказывать свои услуги в доме и использовать общедомовое имущество для размещения оборудования, а также наличие маркировки на всех слаботочных кабельных линиях, размещенных в МКД.

**ВЫВОДЫ:** По всем пунктам Повестки дня общего собрания собственников помещений получены положительные решения.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования объявлены «27» мая 2017 г. путем размещения на информационных досках в вестибюлях подъездов, в помещении правления ЖСК., на сайте ЖСК: <http://gskkaunas77.ru> , опущены в почтовые ящики.

Приложение:

1. Объявление о проведении ОС — 2 листа.
2. Уведомление о проведении ОС — 1 лист
3. Реестр вручения уведомления — 23 листа
4. Реестр проголосовавших собственников - 11 листов
5. Реестр проголосовавших членов ЖСК «Каунас» - 10 листов
6. Реестр регистрации на очной части ОС — 24 листа
7. Отчет председателя Правления ЖСК «Каунас» - 4 листа
8. Отчет главного бухгалтера об исполнении сметы за 2016 год. - 2 листа

Протокол № 2  
годового общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Каунас», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования с «17» апреля по «17» мая 2017 г.

7

- 9. Акт ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Каунас" за 2016г. -6 листов
- 10. Проект сметы доходов и расходов на 2017 год — 1 лист
- 11. Положение о председателе ЖСК — 3 листа
- 12. Копии Решений членов ЖСК и собственников -287 листов
- 13. Протокол № 1 счетной комиссии (очная часть ОС) - 2 листа
- 14. Объявление жителям об итогах голосования — 6 листов
- 15. Уведомление жителям об итогах голосования — 1 лист
- 16. Заявление Петенко Е.М.о самоотводе — 1 листа
- 17. Уведомление в Управу района о проведении общего собрания — 1 л.

Председатель Общего собрания  
 \_\_\_\_\_ (Собиров Т.)



Секретарь  
 \_\_\_\_\_ (Рузова Л.А.)

Председатель счетной комиссии:  
 \_\_\_\_\_ Ковригина Н.Г.

Члены счетной комиссии :  
 \_\_\_\_\_ Буслеева Н.В.

\_\_\_\_\_ Чепурнова Г.И.





Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 8 листов(а)

1 вошь

Д. С. Жетпісбаева  
Қаунас

