

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
членов ЖСК "Каунас"

(Протокол № 38
от "03" июня 2016 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ о Резервном фонде ЖСК «Каунас» „управляющего многоквартирным домом по адресу: ул. Липецкая, д. 13

Настоящее положение устанавливает порядок формирования и использования средств резервного фонда (далее РФ) ЖСК «Каунас», порядок управления фондом и контроля за его деятельностью.

1. Общие положения

1.1. Резервный фонд создан по решению Общего собрания членов ЖСК (протокол № 38 от «03» июня 2016 г.), что соответствует п.3 ст.151 и пп.5 п.2 ст. 145 ЖК РФ и Устава ЖСК, а также в целях реализации положений ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности", с целью формирования резерва финансовых средств для поддержания стабильного состояния ЖСК, благоустройства многоквартирного дома (МКД), для выполнения целевых программ и финансирования непредвиденных расходов.

1.2. Резервный фонд (РФ) формируется в соответствии с Уставом по решению общего собрания Жилищно-строительного кооператива «Каунас» (ЖСК).

1.3. Средства РФ являются собственностью ЖСК, входят в состав средств ЖСК «Каунас», поступающих на расчетный счет и находятся в управлении председателя правления ЖСК в соответствии с Уставом.

1.4. Средства РФ предназначены для: непредвиденного финансирования расходов (не предусмотренных на момент формирования сметы доходов / расходов), которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД; создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирования эффективных механизмов управления МКД; повышения энергоэффективности в доме и внедрения ресурсосберегающих технологий; улучшения технического состояния общего имущества; на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также других расходов, включая юридические расходы.

2. Источники формирования РФ

Резервный фонд формируется из следующих поступлений:

2.1. Обязательных платежей (целевых взносов) собственников. Размер данных платежей (целевых взносов в РФ) утверждается Общим собранием членов ЖСК в составе финансового плана доходов/расходов ЖСК.

Целевые взносы для образования и пополнения РФ являются обязательными платежами для всех собственников жилья в МКД.

2.2. Доходов, получаемых от хозяйственной (предпринимательской) деятельности ЖСК;

2.3. Доходов от размещения временно свободных средств;

2.4. Экономии расходов по смете (превышение доходных статей сметы над расходными);

2.5. Экономии за счет энергосбережения коммунальных ресурсов (электроснабжения, теплоснабжения и др.);

2.6. Поступлений в счет погашения задолженности по обязательным платежам и пени за просрочку платежей;

2.7. Сумм, полученных Кооперативом в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

2.8. Добровольных взносов собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ЖСК;

2.9. Других, не запрещенных законом поступлений.

3. Основные направления расходование средств резервного фонда

РФ может использоваться как на конкретные цели, так и по любым направлениям финансового плана (сметы) ЖСК, которые фактически оказываются не обеспечены целевыми обязательными платежами собственников МКД.

Средства целевого резервного фонда могут быть направлены на:

- 3.1. финансирование проведения непредвиденных работ по сохранению (ремонту и восстановлению) общего имущества МКД;
- 3.2. реализацию отдельных проектов Кооператива (например, по благоустройству территории, модернизации и приращению общего имущества), одобренных общим собранием ЖСК и не выходящих за пределы уставных целей Кооператива;
- 3.3. финансирование отдельных работ по капитальному ремонту имущества МКД, не входящих в перечень работ согласно региональной программе капремонта на территории Москвы на 2015-2044 гг.;
- 3.4. повышение энергоэффективности и внедрения ресурсосберегающих технологий;
- 3.5. проведение независимых экспертиз (например, по энергоэффективности зданий, состоянию несущих конструкций, инженерного оборудования);
- 3.6. ремонт помещения правления ЖСК;
- 3.7. финансирование мероприятий по безопасности проживания;
- 3.8. покрытие недостатка финансовых средств, возникающих из-за недофинансирования доходных статей сметы (несвоевременного поступления из бюджета компенсации льгот, бюджетных субсидий, при расчетах с поставщиками услуг и т.п.);
- 3.9. на премирование работников ЖСК и вознаграждение членов правления за эффективно выполненную работу согласно финансовому плану;
- 3.10. финансирование из средств РФ других работ и услуг: в случае, если они неотложны и остро необходимы – по решению правления ЖСК, а в случае, если они желательны, но не срочны - по решению общего собрания Кооператива.

4. Порядок управления РФ

- 4.1. Исполнительный орган ЖСК - Правление ЖСК с целью выполнения финансового плана (сметы) и действуя в интересах собственников МКД, вправе направлять средств РФ на реально возникающие и непредвиденные направления деятельности или непредвиденно необеспеченные денежными средствами расходы по смете.
- 4.2. Размер РФ не может быть менее 500 тыс. руб. (Пятисот тысяч рублей).
- 4.3. При полном или частичном использовании средств резервного фонда он должен быть соответственно сформирован вновь или дополнен до размеров, утвержденных Общим собранием членов ЖСК, но не менее чем до размеров, указанных в п. 4.2 настоящего положения.
- 4.4. Средства РФ можно использовать в отчетном периоде не полностью. Остаток этих средств (на конец календарного года) не подлежит включению в состав доходов для целей налогообложения, а используется в последующие периоды.
- 4.5. Остаток неиспользованных на конец года целевых собственных средств ЖСК зачисляется в РФ.

5. Отчетность и контроль над средствами РФ

- 5.1. Отчетный период по РФ устанавливается с 01 января по 31 декабря календарного года включительно.
- 5.2. Годовой отчет по РФ подготавливается и рассматривается на правлении ЖСК не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом, и направляется на утверждение общего собрания членов ЖСК в срок до 01 апреля месяца, следующего за отчетным годом совместно с годовым отчетом о финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Каунас».
- 5.3. Годовой отчет включает в себя отчет о доходах, направленных в РФ, и расходах, произведенных за счет средств РФ, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность, заключение ревизионной комиссии по ведению бухгалтерского учета и финотчетности по РФ за отчетный год.
- 5.4. Отчетность по РФ включается в общий ежегодный отчет правления ЖСК перед общим собранием ЖСК.
- 5.5. Контроль над целесообразностью производимых из средств РФ расходов и их соответствие уставным целям ЖСК осуществляет ревизионная комиссия, которая обязана ежегодно проводить проверку использования средств РФ, готовить заключение по результатам проверки и представлять отчет общему собранию.

6. Ликвидация резервного фонда

- 6.1. Ликвидация резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ЖСК, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.

7. Заключение

- 7.1. Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ЖСК



Председатель правления ЖСК «Каунас»

T. Sobirov

Т.Собиров